

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 24,80 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w.c. o pow. 2,06 m² usytuowanym poza lokalem (dostęp z klatki schodowej) oraz przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 6,55 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Zwycięzców 2** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) i sprzedaną w udziale 37/1000 części gruntu w działki nr 237 o pow. 1138 m², **KW nr SZ1T/00087400/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **85.000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **73.118,00 zł**

(słownie złotych: siedmdziesiąt trzy tysiące sto osiemnaście 00/100)

- wartość udziału 37/1000 części gruntu działki nr 237 o pow. 1138 m²:
11.882,00 zł

(słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2b.4. Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 -sekcyjny, 4 -kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w zabudowie wolnostojącej przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku. Składa się z pokoju i kuchni oraz w.c. usytuowanego poza lokalem (dostęp z klatki schodowej). Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną, ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany i sufity malowane, widoczne ubytki; podłogi z desek, malowane olejno (zniszczone). Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa płycinowa (wypaczona). Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 19 maja 2025 r. do dnia 9 czerwca 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.