

Dokument elektroniczny nr 12587.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Robotniczej nr 2 i 3 w Stargardzie.**

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej **10,50 m²** wraz z gruntem o powierzchni 12,10 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **149/3** o całkowitej powierzchni 2831 m², położona w obrębie nr 13 miasta Stargard przy **ul. Robotniczej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058677/0.

Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 9,26 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 11,39 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r. działka 149/3 znajduje się na terenach określonych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe - symbol SM.31. Dostęp do nieruchomości od ul. Robotniczej.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 maja 2025r. do dnia 2 czerwca 2025r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-06 14:58

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.