

Dokument elektroniczny nr 12569.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Garaż komunalny nr 3 o powierzchni 18 m² wraz z gruntem o powierzchni 21,23 m², usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1 o całkowitej powierzchni 962 m², położona w obrębie nr 11 miasta Stargard przy **ul. Płatnerzy**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00055717/2.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu garażu do licytacji wynosi: 10,31 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 12,68 zł/m²**

Przeznaczenie w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.), działka 102/1 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem MM.1.4, określanego jako **tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**. Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz na terenie strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do nieruchomości od ul. Płatnerzy.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 maja 2025r. do dnia 2 czerwca 2025r.

Signed by / Podpisano
przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-07
09:22

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.