

Dokument elektroniczny nr 12387.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Płatnerzy 5A, 5B i 5C w Stargardzie.**

**Boks garażowy** o powierzchni 2,02 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku przy ul. Płatnerzy 5C, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255 w obrębie 11 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00042368/6.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 9,26 zł/m<sup>2</sup>  
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 11,39 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.), działka nr 255 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem SM.1.5, określanego jako **tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz na terenie strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 12 maja 2025r. do dnia 2 czerwca 2025r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-05 14:00

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.