

Dokument elektroniczny nr 12325.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezpłatnej**.

Boks garażowy nr 6 o powierzchni 2,50 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Grodzkiej 10D/14, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303 w obrębie 11 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00036371/5.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 9,26 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 11,39 zł/m²**

Przeznaczenie w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.), działka nr 303 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem SM.1.5, określanego jako **tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz na terenie strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 maja 2025r. do dnia 2 czerwca 2025r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-05-05 13:29

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.