

Dokument elektroniczny nr 53.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Część nieruchomości o powierzchni **1 306,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **618**, o całkowitej powierzchni 3 135 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Przedwiośnie. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062036/6.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi:**  
**0,92 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 1,13 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** działka 618 znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023r.), usytuowana jest w jednostce planistycznej Nr 5 – Osiedle Zachodnie, na terenie oznaczonym symbolem MM.5a.3, określanym jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Dojazd do nieruchomości od ulicy Przedwiośnie. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację parkingu strzeżonego.

Działka nr 618 położona w obrębie 9 miasta Stargard, przylega w znacznej części do działki nr 619, stanowiącej pas drogowy ul. Przedwiośnie. Obie działki obejmują utwardzony teren byłego parkingu. W przypadku wygrania licytacji na dzierżawę terenu działki nr 618 istnieje możliwość powiększenia jej obszaru o część pasa drogowego działki nr 619, składając stosowny wniosek do Urzędu Miejskiego w Stargardzie w celu uzyskania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego i ustalenia odpowiednich opłat.

**Okres dzierżawy:** do dnia 31 października 2027r.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 9 maja 2025r. do dnia 30 maja 2025r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2025-05-05 11:27

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.