

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Heleny Żybułowskiej**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Heleny Żybułowskiej, zwanego dalej planem miejscowym.


**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 14, o powierzchni około 27,88 ha.

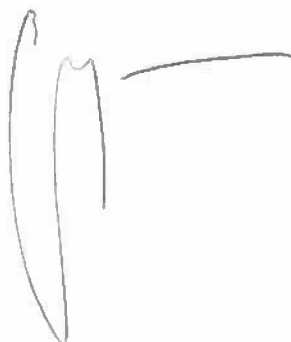
**2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 34/2025  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Grzegorz Polak



Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia

Wrys z mapy  
Skala 1:7 500



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu  
w rejonie ulicy Heleny Żybułtowskiej

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 14, ograniczone:

- 1) od strony północno-wschodniej linią rozgraniczającą ulicę Heleny Żybułtowskiej (bez ulicy),
- 2) od strony południowo-wschodniej linią kolejową przebiegającą wzdłuż ulicy Władysława Broniewskiego,
- 3) od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicami działek drogowych, stanowiących dojazd do przyległych nieruchomości.

Teren ten nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Granice opracowania zostały dowiązane do granic uchwalonych w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

W ostatnich latach rozpoczęło się stopniowe zagospodarowywanie działek w rejonie ulicy Heleny Żybułtowskiej. W sąsiedztwie Rodzinnych Ogrodów Działkowych wybudowano kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Również Stargardzkie TBS Sp. z o.o. planuje budowę tzw. Osiedla Forsycji. Dla powyższych terenów Rada Miejska w Stargardzie uchwaliła w dniu 24 września 2024 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Inwestorzy planują również stopniowe zagospodarowywanie terenów po byłym Przedsiębiorstwie Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. Zabudowa tego obszaru powinna następować w sposób zorganizowany i harmonijny, z uwzględnieniem warunków dostępu do funkcji ogólnomiejskich. Nowe osiedle powinno posiadać czytelną kompozycję urbanistyczną, z uwzględnieniem celowości przebiegu ciągów ulicznych, przestrzeni publicznych, gabarytów zabudowy, akcentów wysokościowych, obiektów usługowych, zieleni itp.

W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Młyn*  
Z-ca Prezydenta Miasta

*Majewski*