

Dokument elektroniczny nr 7394.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezzprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 43,90 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Płatnerzy 4 klatka „B”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki o nr geod. 259 o pow. 655 m², **KW nr SZ1T/00047107/4** i sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki o nr geod. 258 o pow. 2192 m², **KW nr SZ1T/00060337/2**.

Cena nieruchomości wynosi	255.796,00 zł
w tym: za lokal	236.001,00 zł
za udział w gruncie	19.795,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	940,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomości znajdują się w jednostce planistycznej Nr 1 - Stare Miasto, z kierunkiem rozwoju wskazanym jako tereny o funkcji miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.1.4. Nieruchomości położone są na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.