

Dokument elektroniczny nr 7390.2025

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezzwrotnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 53,43 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Grodzkiej 6 klatka „B”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki nr 242 o pow. 720 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00036518/8** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 20/1000 części gruntu działki nr 243 o pow. 924 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00058359/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 243 został ustalony do dnia 21 lutego 2100 r.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>293.031,00 zł</b>
w tym: za lokal	280.514,00 zł
za udział w działce nr 242	5.482,00 zł
za udział w działce nr 243	7.035,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>940,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomości położone są na terenach o funkcji śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.5. Nieruchomości położone są na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r. Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płać przed podpisaniem aktu notarialnego;
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płać do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręczego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.