

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 33,41 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Dworcowej 18** w Stargardzie (obręb 10) i sprzedażą w udziale 57/1000 części gruntu działki nr 167 o pow. 264 m<sup>2</sup>, (**KW nr SZ1T/00047007/3**) i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 28/1000 części gruntu działki nr 164/3 o pow. 937 m<sup>2</sup> (**KW nr SZ1T/00079216/4**) wraz z udziałem 28/1000 części w prawie własności budynku posadowionego na działce nr 164/3 o pow. 937 m<sup>2</sup> (**KW nr SZ1T/00079216/4**).

Termin użytkowania wieczystego działki nr 164/3 został ustalony do dnia 7 listopada 2100 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **175.000,00 zł**

(słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** 160.964,00 zł

(słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery 00/100)

**- wartość udziału 57/1000 części gruntu działki nr 167 o pow. 264 m<sup>2</sup>:**

5.116,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy sto szesnaście 00/100)

**- wartość udziału 28/1000 części gruntu działki nr 164/3 o pow. 937 m<sup>2</sup>:**

8.920,00 zł

(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia 00/100)

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczona symbolem G.SM.05. Budynek o wartościach zabytkowych, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy.

Budynek mieszkalny 14-lokalowy, wybudowany w zabudowie bliźniaczej przed rokiem 1939. Budynek o 3 kondygnacjach i poddaszem użytkowym, o 2 klatkach schodowych, oznaczonych numerami: 18-19, w całości podpiwniczony. Budynek nieocieplony, elewacja z wyprawy cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku (poddasze). Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową – ogrzewany jednym piecem kaflowym, ciepła woda z piecyka gazowego. Wykończenie wewnątrz: tynki cementowo-wapienne, ściany malowane na biało,

w łazience z w.c. częściowo obłożone glazurą. Podłogi drewniane, obłożone wykładziną rulonową, w łazience z w.c. płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna pcv - nietypowa, stolarka drzwiowa płytowa. Wysokość lokalu od 1,85 m - 2,80 m. Skosy ścian znajdują się w łazience z w.c., kuchni i przedpokoju.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

Przewodnicząca  
Rafał Czajka

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47