

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29 udziału pokrywanego wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących działkę ewidencyjną nr 3/4 obręb 15 o powierzchni 140 m², nr 3/5 obręb 15 o powierzchni 3840 m², nr 3/6 obręb 15 o powierzchni 352 m², nr 3/7 obręb 15 o powierzchni 275 m² posiadające księgę wieczystą nr SZ1T/00132496/0 oraz działkę nr 10/2 obręb 15 o powierzchni 18874 m² posiadającą księgę wieczystą nr SZ1T/00056449/9 a także prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działkę ewidencyjną nr 11/2 obręb 15 o powierzchni 3048 m² posiadającą księgę wieczystą nr SZ1T/00101620/3 i nr 41/18 obręb 15 o powierzchni 4519 m² posiadającą księgę wieczystą nr SZ1T/00108933/9, położonych w Stargardzie w rejonie ulicy Heleny Żybułtowskiej.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanych w § 1 ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 11 023 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwadzieścia trzy tysiące 00/100).

§ 3. Wszystkie udziały, pokrywane wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości wymienionej w § 1 obejmuje Gmina-Miasto Stargard.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. jest jednoosobową spółką gminną, której podstawową działalnością jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej. W wyniku przeprowadzonego konkursu architektonicznego została wybrana koncepcja wg której powstanie osiedle z 9 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Budowane mieszkania mają służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Stargard. Inwestycja będzie finansowana przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych form dofinansowania dla Gmin i TBS-ów.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.