

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,60 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 10,00 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy **ulicy Jana Kochanowskiego 6** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedają w udziale 204/1000 części gruntu działki o numerze geod. 231/10 o powierzchni 830 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00091095/9**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **168.700,00 zł**  
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **112.179,00 zł**  
(słownie złotych: sto dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć 00/100)

**- wartość udziału 204/1000 części gruntu działki nr 231/10 o pow. 830 m<sup>2</sup>:**  
**56.521,00 zł**

(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 00/100)

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, chroniony na mocy planu, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Działka nr 231/10 znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1925 r. o jednej klatce schodowej, piętrowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 2 lokale stanowią własność Gminy - Miasta Stargard. Budynek nieocieplony, elewacja budynku z wyprawy cementowo - wapiennej typu „baranek”.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany piecami kaflowymi, ciepłą wodą z piecyka gazowego. Ściany malowane w pokojach i przedpokoju, w łazience z w.c. obłożone glazurą, w kuchni częściowo obłożone glazurą i częściowo malowane. Sufity malowane. Posadzki wyłożone panelami w pokojach i przedpokoju, terakotą w kuchni i łazience z w.c. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe płytowe. Lokal do kapitalnego remontu. Standard techniczny budynku pogorszony, standard lokalu niski.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 10 marca 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Zając

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47