

Dokument elektroniczny nr 28483.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **83,16 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 96/155** o całkowitej powierzchni 899 m², położona w obrębie 23 miasta Stargard **przy ul. Metalowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
6,40 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 7,87 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenów w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej przyjętym uchwałą Nr LIV/536/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 06.09.2023r. – teren obsługi komunikacji - parking, symbol w planie 7 KS. Dostęp do nieruchomości od ul. Metalowej.

Przeznaczenie terenu: pod usytuowanie mobilnego punktu gastronomicznego.

Okres dzierżawy: 3 lata. Po upływie terminu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy oraz usunięcia wszystkich elementów mobilnego punktu gastronomicznego.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń. W przypadku niedostosowania się do ww ustaleń umowa dzierżawy zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia a elementy wyposażenia zostaną usunięte na koszt Dzierżawcy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 października 2024r. do dnia 4 listopada 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-10-09 08:05

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.