



Nasz znak: TK.6220.6.6.2024.1

Dokument elektroniczny nr 27971.2024

Dnia 02.10.2024r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz.1112) - zwanej dalej ooś, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572 z późn. zm.), §3 ust.2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 1 i 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku STARGUM STANKIEWICZ Sp.J, ul.Cieplna 7, 73-110 Stargard, w imieniu i z upoważnienia którego Wystąpiło Przedsiębiorstwo EKOLOG-POL z siedzibą ul.Piaskowa 61, 72-010 Police reprezentowane przez Pana Henryka Dominiaka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie placu magazynowego na półprodukty w STARGUM STANKIEWICZ Sp. w Stargardzie przy ul.Cieplnej 7), uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, określam

na rzecz: STARGUM STANKIEWICZ Sp.J, ul.Cieplna 7, 73-110 Stargard (KRS 0000918934):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie placu magazynowego na półprodukty w STARGUM STANKIEWICZ Sp. w Stargardzie przy ul.Cieplnej 7),**
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca

- przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
 - 5) teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować
 - 6) Zakład jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.), w elektronicznym systemie bazy danych o odpadach tzw. „BDO”.
3. **ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 12 lipca 2024 roku wpłynął wniosek Spółki STARGUM STANKIEWICZ Sp. J z siedzibą ul. Ciepła 7, 73-110 Stargard, w imieniu i z upoważnienia której wystąpił Henryk Dominiak reprezentujący Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak, ul. Piaskowa 61, 72-010 Police o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie placu magazynowego na półprodukty w STARGUM STANKIEWICZ Sp. w Stargardzie przy ul. Ciepłej 7).

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo
- poświadczenie dokonania opłat skarbowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze miasta Stargard.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej (obiekt 36) na halę produkcyjno-magazynową położoną na dz. nr 1217/2 obręb 5 Stargard oraz wykonaniu utwardzenia terenu na działce nr 1199/1 obręb 5 Stargard, z przeznaczeniem na plac magazynowy półproduktów. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją działki inwestycyjne stanowią użytki gruntowe o symbolu Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz grunty orne (RIVa, RIVb).

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1 pkt 2 - przedsięwzięcia polegające na budowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, rozbudowami, przebudowami lub

- montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- §3 ust.1, pkt 1– instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
 - § 3 ust. 1 pkt 29 - instalacje do: a) produkcji elastomerów; b) wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.). W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005r. (Dz.Urz. Woj.Zachodniopomorskiego z 2018r. , poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 13.P. Planowane zamierzenie nie koliduje z zapisami planu w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.6.3.1.2024.1 z dnia 29 lipca 2024 roku zamieszczone w terminie od dnia 29 lipca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30 września 2024 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.6.3.2024.1 z dnia 29 lipca 2024 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30 września 2024 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 29 lipca 2024 roku znak:

TK.6220.6.4.2024.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Dnia 31 lipca 2024 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.4901.113.2024.MM z dnia 31 lipca 2024 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
- 5) teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować
- 6) Zakład jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.), w elektronicznym systemie bazy danych o odpadach tzw. „BDO”.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 13 sierpnia 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.238.2023.JC.1 z dnia 01 sierpnia 2024 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 12 sierpnia 2024 roku znak: ZNS.7040.1.34.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno - magazynową (dz. nr 1217/2) oraz utwardzeniu terenu (dz. nr 1199/1) z przeznaczeniem na plac magazynowy półproduktów, w funkcjonującym zakładzie STARGUM STANKIEWICZ Sp. J., przy ul. Ciepłej 7 w Stargardzie.

Zakład znajduje się na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Zajmuje się produkcją wyrobów gumowych takich jak: granulaty kolorowe EPDM na nawierzchnie sportowe, wypełniacze kablowe do kabli energetycznych, dywaniki samochodowe i wycieraczki, wielkogabarytowe pierścienie gumowe. Wyroby produkuje się z mieszanek gumowych na bazie kauczuku z różnego rodzaju dodatkami.

Otoczenie inwestycji stanowią tereny: od północy i zachodu zabudowy przemysłowej, od południa zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej, a od wschodu znajduje się ulica Ciepła oraz PEC Stargard.

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie istniejącego zakładu STARGUM STANKIEWICZ Sp. J. w Stargardzie, ul. Ciepła 7, który zajmuje się produkcją wyrobów gumowych takich jak: granulaty kolorowe EPDM na nawierzchnie sportowe, wypełniacze kablowe do kabli energetycznych, dywaniki samochodowe i wycieraczki, wielkogabarytowe pierścienie gumowe i inne. Obszar inwestycji obejmuje teren działek nr 1217/2 obręb 5 Stargard o powierzchni 0,3548 ha i nr 1199/1 obręb 5 Stargard o powierzchni 0,4099 ha. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,7647 ha.

Przedmiotowa hala magazynowa położona jest na terenie zlokalizowanym w północno-zachodniej części Stargardu, na obrzeżach miasta, na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Otoczenie inwestycji:

- od północy tereny zabudowy przemysłowej,
- od południa– tereny przemysłowe i dalej zabudowa mieszkaniowa ,
- od zachodu tereny przemysłowe,
- od wschodu ul. Ciepła i dalej PEC Stargard.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie istniejącego zakładu STARGUM STANKIEWICZ Sp. J. w Stargardzie, ul. Ciepła 7, który zajmuje się produkcją wyrobów gumowych. STARGUM Stankiewicz Sp. J. położony jest w Stargardzie przy ul. Ciepłej 7 i zajmuje działki o łącznej powierzchni 7,2601 ha w tym:

- dz. nr 4/3 4/58 obręb 5 Stargard są w wieczystym użytkowaniu Spółki Stargum Stankiewicz Sp. J. oraz dz. nr 6, 33, 4/25, 4/26, 4/27, 1210, 1217/2, 1217/3, 1217/4 1217/5, 1199/1, 1199/2 obręb 5 Stargard –będące własnością Spółki.

Obszar inwestycji obejmuje teren działek nr 1217/2 obręb 5 Stargard o powierzchni 0,3548 ha i nr 1199/1 obręb 5 Stargard o powierzchni 0,4099 ha. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,7647 ha.

Na terenie działki nr 1217/2 obręb 5 Stargard, wybudowana jest hala magazynowa, która w ramach omawianej inwestycji będzie przekształcona na halę produkcyjno-magazynową poprzez montaż maszyn i urządzeń technologicznych do standaryzacji kauczuku EPDM. Hala magazynowa (obiekt 36) ma ok. 0,1053 ha. Przewidywana produkcja standaryzowanego kauczuku to ok. 20 ton/dobę i 5000 Mg/rok. W hali produkcyjno-magazynowej do standaryzacji kauczuków EPDM przewiduje kruszarka Spider, wyciskarka, mikser nr 10, wytłaczarka, taśmociągi – 3 szt. Wentylacja hali przewidziana jest jako grawitacyjna, instalacje wodociągowe będą doprowadzone z zakładowej sieci wodociągowej instalacje elektryczne zasilane się z istniejącej instalacji energetycznej zakładu. W wydzielonej części hali będą znajdowały się pomieszczenia: szatnia, pomieszczenie socjalne, techniczne, magazynek, transformatornia, pomieszczenie magazyniera.

Działka nr 1199/1 obręb Stargard o powierzchni 0,4099 ha przewidziana jest do utwardzenia betonem, w celu umożliwienia wjazdu wózków widłowych z opakowaniami BIG-Bag z półproduktami na teren placu magazynowego.

Przewiduje się utwardzenie o powierzchni ok. 2800 m² powierzchni z zachowaniem 32% powierzchni biologicznie czynnej. Wody opadowe z tego terenu będą odprowadzane do gruntu poprzez infiltrację i spływ powierzchniowy. Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na terenie dz. 1217/2 obręb Stargard przewidzianym pod inwestycję nie występuje drzewostan. Teren wokół hali jest zagospodarowany w formie trawnika. Działka nr 1199/1 obręb Stargard jest działką porośniętą przy obrzeżu ogrodzenia zachodniego nieliczną roślinnością ruderalną, pozostała powierzchnia terenu jest użytkowana jako plac magazynowy, na którym ustawiane są na paletach Big-Bagi z półproduktami (tj. gumy, kauczuku lub mieszanki gumowej).

W zakresie zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową prowadzone będą prace montażowe maszyn technologicznych.

Przewiduje się posadowienie urządzenia mielącego, wyciskarki, mieszarki i wytłaczarki jedno ślimakowej. Wszelkie prace będą prowadzone w hali. Do montażu będą używane elektronarzędzia, wózki widłowe.

W ramach prac budowlanych placu magazynowego realizowanego na dz. nr 1199/1 wystąpi zapotrzebowanie na materiały:

- piasek – 2000 m³,
- podsypka cementowa 1000 kg,
- beton - 680 m³.

Dla pracowników budowlanych będą udostępnione istniejące na terenie zakładu sanitariaty. Woda do celów sanitarnych będzie pobierana z zakładowego wodociągu zasilanego wodą miejską w ilości ok. 0,5 m³/dobę. Ścieki bytowe z sanitariatów będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 0.5 m³/dobę.

Prace budowlane nie wymagają poboru wody z sieci wodociągowej. Pobór energii elektrycznej do elektronarzędzi – 6000 kWh.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Najbliższą formą ochrony przyrody są oddalone o ok. 3,8 km obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w zakresie lokalnym i regionalnym.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

d) emisji i występowania innych uciążliwości: W fazie budowy będą prowadzone prace montażowe urządzeń technologiczno-produkcyjnych i instalacji wewnętrznych. Wystąpi niewielka emisja ze spalania paliw w silnikach pojazdów dowożących urządzenia do hali. Utwardzenie terenu dz. nr 1199/1 obręb 5 Stargard będzie realizowane poprzez wyrównanie terenu i wylanie warstwy betonu.

Nie przewiduje się prowadzenia typowych robót budowlanych w tym wykonywania głębokich wykopów. W fazie budowy będą prowadzone prace montażowe maszyn i urządzeń technologicznych. Wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych ze spalania paliw w silnikach wózków widłowych.

Emisja z prac budowlanych polegających na układaniu polbruku jest niewielka. Jest to emisja ze spalania paliw w wózkach widłowych dowożących materiał budowlany oraz z zagęszczarki spalinowej.

Uciążliwości związane z oddziaływaniem w zakresie zanieczyszczenia atmosfery (spaliny) będą ograniczone przestrzennie (teren przedsięwzięcia) i czasowo (w okresie montażu urządzeń).

W hali produkcyjno-magazynowej będą prowadzone procesy technologiczne, z których występuje emisja gazów do powietrza. Emisję z hali produkcyjno-magazynowej przejęto na bazie ustalonej emisji z procesu standaryzacji kauczuku w istniejących hal produkcyjnych. Przeprowadzone obliczenia dla zanieczyszczeń emitowanych z:

- fazy budowy potwierdzają spełnienie wymogów ochrony atmosfery, w tym we wszystkich punktach poza granicami zakładu,
- z fazy eksploatacji potwierdzają spełnienie wymogów ochrony atmosfery, w tym we wszystkich punktach poza granicami zakładu. Zerowa częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych dla wszystkich analizowanych substancji.

Przeprowadzone obliczenia dla zanieczyszczeń emitowanych z zakładu przy oddziaływaniu skumulowanym przedsięwzięcia łącznie w oddziaływaniem ze źródłami istniejącego zakładu potwierdzają spełnienie wymogów ochrony atmosfery w pełnej siatce obliczeniowej, w tym we wszystkich punktach poza granicami zakładu.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska

przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami.

Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty, które będą wykorzystywane w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, do których można zaliczyć m.in. wycieki substancji ropopochodnych. Dzięki zastosowaniu ww. rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum na etapie realizacji przedsięwzięcia.

- c) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Ze względu na rodzaj inwestycji - nie dotyczy.

- d) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Dokładne oszacowanie rodzajów i określenie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowana większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowić będą odpady z grup 17 i 20. Łącznie około 12 ton/rok. Wytwórcą odpadów w fazie budowy jest Wykonawca robót budowlanych, o ile umowa nie stanowi inaczej. Odpady gleby będą magazynowane w formie przyzmy, a następnie rozplantowane na terenie inwestycyjnym, a ewentualny nadmiar ziemi zostanie przekazany do uprawnionej firmy. Wytwarzane odpady z budowy nie stwarzają zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, a przy zachowaniu zasad bezpiecznego magazynowania odpadów, nie wystąpi zagrożenie dla środowiska.

W trakcie budowy nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Odpady wytwarzane w fazie eksploatacji (grupa 07, 13, 15, 16) – łącznie ok. 12 Mg/rok będą magazynowane w odpowiednich, zamykanych pojemnikach na wyznaczonym placu magazynowym ze szczelnym podłożem. Po zebraniu odpowiedniej ilości będą systematycznie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie ich odbioru i unieszkodliwienia.

Wytwarzane odpady z procesów technologicznych nie stanowią zagrożenia dla środowiska (odpady kauczuku i granulatu gumowego) i nie stwarzają zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, a przy zachowaniu zasad bezpiecznego magazynowania odpadów, nie wystąpi zagrożenie dla środowiska.

- e) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Przeprowadzone obliczenia dla zanieczyszczeń emitowanych z zakładu przy oddziaływaniu skumulowanym przedsięwzięcia łącznie w oddziaływaniem ze źródłami istniejącego zakładu potwierdzają spełnienie wymogów ochrony atmosfery w pełnej siatce obliczeniowej, w tym we wszystkich punktach poza granicami zakładu.

Tabulogramy obliczeń i wykresy izolinii stężeń maksymalnych przedstawiono w zał. 8. Na podstawie przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń należy stwierdzić, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie skumulowane dla całego zakładu po realizacji omawianego przedsięwzięcia.

W fazie realizacji inwestycji, czyli na etapie prac ziemnych, budowlanych, montażowych i

wyposażeniowych, główne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych (koparka, spychacz, ładowarka, dźwig), pojazdów transportowych (ciężarówka, wywrotka) oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy (sprężarka, spawarka, elektronarzędzia itp.). Po zakończeniu fazy realizacji przedsięwzięcia i rozpoczęciu etapu eksploatacji, na terenie hali produkcyjno-magazynowej prowadzony będzie proces standaryzacji kauczuków EPDM. Wszystkie operacje związane bezpośrednio z procesami produkcyjnymi na terenie zakładu odbywają się w halach produkcyjnych, wewnątrz pomieszczeń zamkniętych. Sytuacja taka jest korzystna z punktu widzenia ochrony środowiska przed hałasem, gdyż hałas pochodzący od urządzeń będących na wyposażeniu linii technologicznych tłumiony jest przez ściany i dachy hal produkcyjnych. Fakt ten został uwzględniony w obliczeniach akustycznych.

Analizowana nowa hala produkcyjno-magazynowa posiadać będzie wentylację grawitacyjną, natomiast większość istniejących obiektów zakładu posiada wentylację mechaniczną, a przy urządzeniach technologicznych zamontowane są filtry cyklonowe lub filtry workowe z odprowadzeniem oczyszczonego powietrza na halę.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie jest budynek mieszkalny przy ul. Chełmońskiego 27 dz. nr 518/1 w odległości ok. 270m od granicy terenu zakładu (kierunek północno-wschodni).

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla etapu realizacji przedsięwzięcia, izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „3” w porze dnia 55 dB, nie wykracza praktycznie poza granicę terenu zakładu, natomiast izolinia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „2” w porze dnia 50 dB, wykracza poza granicę terenu zakładu maksymalnie na odległość ok. 40 m, ale obie izolinie nie dochodzą do granicy terenów chronionych akustycznie, a wyniki obliczeń równoważnego poziomu dźwięku A we wszystkich zadanych punktach obserwacji mieszczą się w dopuszczalnych granicach. Otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń pokazują, że przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie placu magazynowego na półprodukty w zakładzie STARGUM Stankiewicz Sp. j. w Stargardzie, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zarówno w oddziaływaniu samodzielnym jak i skumulowanym oddziaływaniu akustycznym całego zakładu, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska pod względem akustycznym.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy. Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy

przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r.(Dz.U. z 2021r. poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

c) obszary górskie i leśne: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Ze względu na lokalizację – nie dotyczy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub innych substancji ropopochodnych natychmiast usuwane.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ze względu na sposób dotychczasowego użytkowania, brak jest stanowisk chronionych gatunków roślin oraz dogodnych siedlisk dla bytowania chronionych gatunków zwierząt. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliżej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, zlokalizowane w odległości ok. 3,8 km od granic terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych oraz zakres i skalę prognozowanego oddziaływania przedsięwzięcia, należy wykluczyć jego negatywny wpływ na ww. formy ochrony przyrody. Na terenie inwestycyjnym nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybów oraz siedliska przyrodnicze. Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrozi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej -

zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń PL_32_2021_PL3203_BaP_a_05 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 5048).

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe

i archeologiczne: Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Dla terenu realizacji przedsięwzięcia obowiązują zapisy Uchwały nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 września 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”. Działki o numerach 1199/1 i 1217/2 zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 13.P. Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami dot. funkcji określonych w ww. planie.

h) gęstość zaludnienia: dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 385 osoby na 1 km² – dane za rok 2023 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorządowca/>),

i) obszary przylegające do jezior: Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119897 Ina od Krapieli do Strugi Goleniowskiej i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000181974329119 Płonia od jez. Płoń do jez. Żelewo.

JCWP Ina od Krapieli do Strugi Goleniowskiej (RW60001119897) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ina w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. "Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku – lub do roku 20239 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE"), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność

określono w zestawach działań).

JCWP Płonia od jez. Płoń do jez. Żelewko (RW6000181974329119) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- dobry stan ekologiczny: zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Płonia od jez. Żelewko do jez. Miedwie (dla węgorza europejskiego);
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; IFPL, IO, MMI,EFI+PL/IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku [lub rok 2039- dla substancji priorytetowych wprowadzanych dyrektywą 2013/39/UE]”, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie.

Woda do celów sanitarno-bytowych jest pobierana z miejskiej sieci wodociągowej w Stargardzie . Ilość pobieranej wody jest określana na podstawie wskazań wodomierza. Ścieki socjalno-bytowe z terenu zakładu odprowadzane są do miejskiej sieci sanitarnej w Stargardzie. Hala produkcyjno-magazynowa jest wyposażona w pomieszczenia socjalne.

Ścieki technologiczne nie powstają. Planuje się odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy obiekcie nr 36 o pojemności całkowitej 100 m³. Pojemność zbiornika jest wystarczająca w stosunku do zapotrzebowania technologicznego instalacji chłodzącej. Zbiornik jest wyposażony w studzienkę ssawną do poboru wód deszczowych do instalacji chłodniczej technologicznej, a w przypadku nadmiaru wód opadowych wykorzystywana będzie do podlewania terenów zielonych przy hali produkcyjno-magazynowej. Na terenie zakładu znajduje się 10 podziemnych, betonowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych. Z terenów utwardzonych przy budynku biurowym wody opadowe odprowadzane do

miejskiej kanalizacji deszczowej w ulicy Ciepłej w Stargardzie.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę. Na podstawie przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń należy stwierdzić, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie skumulowane dla całego zakładu po realizacji omawianego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 45 km.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. Projektowana infrastruktura z uwagi na zastosowanie wysokiej jakości atestowanych materiałów będzie odporna na ewentualne ekstremalne zjawiska pogodowe. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat. Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania: z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2024 roku znak: TK.6220.6.5.1.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 19 sierpnia 2024r. do 18 września 2024 roku) oraz pismem (Wnioskodawca) znak: TK.6220.6.5.2024.1 z dnia 16 sierpnia 2024 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny

wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 26 czerwca 2024 roku w kwocie 222,00 złotych na konto 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Waldemar Kolasiński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1) Strony postępowania (obwieszczeniem)

2) STARGUM STANKIEWICZ Sp.j.

ul.Ciepłna 7, 73-110 Stargard

Za pośrednictwem:

Przedsiębiorstwo EKOLOG-POL

Henryk Dominiak

ul.Piaskowa 61, 72-010 Police

3) a/a + TP (w/m –e-dokument)

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap

ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap

ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard

3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap

Zarząd Zlewni w Stargardzie

ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trembecka-Kempisty

tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

STARGUM Stankiewicz Sp. J. położony jest w Stargardzie przy ul. Ciepłej 7 i zajmuje działki o łącznej powierzchni 7,2601 ha w tym:

- dz. nr 4/3 4/58 obręb 5 Stargard są w wieczystym użytkowaniu Spółki Stargum Stankiewicz Sp. J.
- dz. nr 6, 33, 4/25, 4/26, 4/27, 1210, 1217/2, 1217/3, 1217/4 1217/5, 1199/1, 1199/2 obręb 5 Stargard – są własnością STARGUM STANKIEWICZ Sp. J. z siedzibą w Stargardzie, ul. Ciepła 7.

Główne obiekty produkcyjne obejmują zabudowania:

Nr obiektu	Wyszczególnienie obiektów i urządzeń	Powierzchnia zabudowy/wielkości charakterystyczne
1	Zaplecze socjalne	90 m ²
2	Silosy na kredę	3 szt. o poj. ok. 120 m ³
3	Hala produkcyjna Mikser 1	630m ²
4	Hala produkcyjna	300m ²
5	Hala produkcyjna Mikser 2	330m ²
6, 7, 8	Hala produkcyjna	340 m ²
9	Hala pras	220 m ²
10	Hala produkcyjna Mikser 5	285 m ²
11	Laboratorium, zaplecze socjalne	408 m ²
12	Trafostacja	200 m ²
13	Kontenerowa stacja paliw	zb. paliwa 5 m ³
16	Portiernia	27 m ²
17	Budynek biurowy	340 m ²
19	Hala pras	860 m ²
20	Hala Mikser 3	530 m ²
20A	Hala produkcyjna i pomieszczenia socjalne	320 m ²
21	Hala pras	520 m ²
22	Warsztat	685 m ²
24	Hala produkcyjna	300 m ²
25	Magazyn form	300 m ²
26	Hala produkcyjna	765 m ²
27	Hala produkcyjna Mikser 4 i hala pras	1430 m ²
28	Hala produkcji mieszanek Mikser 6	1431 m ²
29	Spreżarkownia	67 m ²
32	Hala produkcji mieszanek	1550 m ²
35	Hala produkcji granulatu	2180 m ²
36	Hala standaryzacji kauczuku	1053 m ²
A1, A2	Autoklawy	
K1	Kontener z kotłem parowym (moc 1,96 kW)	40 m ²

K2	Kocioł parowy z palnikiem gazowym (moc - 3,5 kW)	
ZM1	Zbiornik poziomy na mazut	poj. 45 m ³
ZM2	Zbiornik zapasowy (pusty) nieczynny	poj. 40 m ³
ZM3	Zbiornik poziomy na mazut	poj. 5 m ³
S1, S2, S3, S4, S5, S6	Silosy na kredę/kaolin	19 szt.
ZK	Zbiorniki na gacz parafinowy	2 szt. o poj. 45 m ³
ZO	Zbiorniki na olej technologiczny	1 szt. 60 m ³ , 2 szt. 45 m ³ , 2 szt. 30 m ³ , 1 szt. 20 m ³
F	Filtrocyclony tkaninowe (powrót powietrza na halę)	5 szt.
CH	Chłodnie ociekowe	8 szt.
ZD	Podziemne zbiorniki wód deszczowych	10 szt.
P	Zbiorniki powietrza sprężonego	5 szt.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno - magazynową (dz. nr 1217/2) oraz utwardzeniu terenu (dz. nr 1199/1) z przeznaczeniem na plac magazynowy półproduktów, w funkcjonującym zakładzie STARGUM STANKIEWICZ Sp. J., przy ul. Ciepłej 7 w Stargardzie.

Zakład znajduje się na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Zajmuje się produkcją wyrobów gumowych takich jak: granulaty kolorowe EPDM na nawierzchnie sportowe, wypełniacze kablów do kabli energetycznych, dywaniki samochodowe i wycieraczki, wielkogabarytowe pierścienie gumowe. Wyroby produkuje się z mieszanek gumowych na bazie kauczuku z różnego rodzaju dodatkami.

Na terenie działki nr 1217/2, o powierzchni około 0,36 ha, wybudowana jest hala magazynowa (obiekt nr 36), która w ramach inwestycji będzie przekształcona na halę produkcyjno-magazynową poprzez montaż maszyn i urządzeń technologicznych do standaryzacji kauczuku EPDM (tj. kruszarka, wyciskarka, mikser, wytłaczarka, taśmociągi). Przewidywana produkcja standaryzowanego kauczuku około 20 ton/dobę.

W wydzielonej części hali będą znajdowały się pomieszczenia: szatnia, pomieszczenie socjalne, techniczne, magazynek, transformatornia, pomieszczenie magazyniera. W hali o powierzchni około 0,11 ha przewidziano wentylację grawitacyjną.

W procesie produkcyjnym nie stosuje się wody i nie powstają ścieki przemysłowe.

Działka nr 1199/1, o powierzchni około 0,41 ha, przewidziana jest do utwardzenia betonem, w celu umożliwienia wjazdu wózków widłowych z opakowaniami półproduktów (tj. gumy, kauczuku lub mieszanki gumowej) na teren placu magazynowego. Powierzchnia przewidziana do przekształcenia (utwardzenia) wynosi około 0,28 ha.

Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi 0,7647 ha.

Zakład pracuje w systemie trzyzmianowym, 5 dni w tygodniu, przez 24 godz./dobę.

Odległość do najbliższej zabudowy mieszkalnej wynosi około 270 m (w kierunku północno - wschodnim od granicy terenu zakładu).

Mając na względzie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonywanie na terenie nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W przypadku planowanej inwestycji nie wystąpi zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, ponieważ zachowany zostanie warunek pozostawienia ponad 30 % terenu biologicznie czynnego.

W hali produkcyjno- magazynowej zastosowana będzie wentylacja ogólna. Nie jest wymagane stosowanie urządzeń do ograniczenia emisji gazów i pyłów. Emisja pyłów nie występuje, a emisje gazów są śladowe.

Hala posiada szczelną posadzkę, która zabezpiecza przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane substancje do produkcji mieszkanki gumowej są surowcami naturalnymi i nie są niebezpieczne dla środowiska.

W procesie produkcyjnym nie stosuje się wody i nie powstają ścieki przemysłowe.

Wody opadowe z dachu hali produkcyjno-magazynowej (obiekt 36) będą odprowadzane do podziemnego zbiornika retencyjnego o poj. do 100 m³, wody opadowe są wykorzystywane do uzupełniania zamkniętych układów chłodzenia urządzeń technologicznych. Chłodzenie odbywa się przeponowo bez możliwości jakiegokolwiek kontaktu z surowcami lub produktami.

Wody chłodnicze znajdują się w obiegu zamkniętym, ścieki nie powstają. W układzie chłodniczym są stosowane chłodnice ociekowe, gdzie duża ilość wód chłodniczych wyparowuje, dlatego istnieje konieczność stałego uzupełniania wód chłodniczych.

Ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wytwarzane odpady przemysłowe są gromadzone w odpowiednich, szczelnych i oznakowanych pojemnikach. Opróżnianie pojemników wykonywane jest przez specjalistyczne firmy uprawnione do odbioru i transportu odpadów.

W pobliżu terenu inwestycji nie występują tereny chronione akustycznie. Urządzenia technologiczne będą znajdowały się w obiektach, którego ściany stanowią ekran akustyczny. Na zewnątrz obiektów nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie. Granica oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w obszarze działki Inwestora.

Pomimo braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji hałasu w środowisku chronionym akustycznie, obowiązkiem każdego zakładu jest przestrzeganie zasad oraz wdrażanie rozwiązań sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska.

Ograniczenie emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia do środowiska na etapie jego eksploatacji można uzyskać poprzez stosowanie następujących zasad:

- używanie maszyn i urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej,
- ograniczanie w maksymalnie możliwym stopniu ruchu pojazdów samochodowych w porze nocnej,
- unikanie postoju pojazdów na biegu jałowym, odpowiednia lokalizacja miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- używanie maszyn i urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko wewnątrz pomieszczeń,
- prowadzenie prac powodujących emisję hałasu w pomieszczeniach, w miarę możliwości przy zamkniętych oknach, drzwiach i bramach wjazdowych,
- wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- stosowanie, w miarę możliwości technicznych, osłon, obudów, tłumików lub ekranów dla źródeł hałasu pracujących na zewnątrz pomieszczeń,
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia,

- unowocześnianie procesów technologicznych w kierunku minimalizowania emisji hałasu do środowiska,
- podejmowanie działań organizacyjnych sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Kolasiński

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

