



Nasz znak: TK.6220.4.6.2024.1

Dokument elektroniczny nr 26759.2024

Dnia 23.09.2024r.

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz.1112) - zwanej dalej ooś, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572 z późn. zm.), §3 ust.2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 57 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o., ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Spółka MD Polska” Sp. z o.o. z siedzibą ul.Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia: przebudowa stadionu miejskiego w Stargardzie przy ul.Ceglanej 1 (dz. nr 118 obręb 5 miasta Stargard), uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o., ul. Szczecińska 35,  
73-110 Stargard (REGON: 320765396):

1. **nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: przebudowa stadionu miejskiego w Stargardzie przy ul.Ceglanej 1 (dz. nr 118 obręb 5 miasta Stargard).**
2. **niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
  - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
  - 5) przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać złożonego poboru,
  - 6) prowadzić regularne pomiary poboru wód podziemnych,
  - 7) eksploatacja ujęcia będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne – pobór wód podziemnych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.),
  - 8) użytkownik zobowiązany będzie do składania rocznych sprawozdań do organu właściwego,
  - 9) użytkownik zobowiązany będzie do prowadzenia książki eksploatacji studni,
  - 10) teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować,
  - 11) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (od godz. 6.00 do 22.00), z ograniczeniem szczególnie głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18 do 22,
  - 12) wycinkę drzew należy zrealizować poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w czasie trwania sezonu lęgowego, wyłącznie pod warunkiem uprzedniej kontroli zadrzewień i zakrzewień pod kątem gniazdowania ptactwa (maksymalnie na 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz postępować zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody w tym zakresie.
  - 13) wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z przedłożonym załącznikiem nr 14 do Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 01 lipca 2024 r. zatytułowanym „INWENTARYZACJA – Opis zieleni STARGARD CIEGLANA”,
  - 14) drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia,
  - 15) podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
    - prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie,
    - zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
    - nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
    - przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.
3. **ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## U Z A S A D N I E N I E

Dnia 01 lipca 2024 roku wpłynął wniosek Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła

Spółka MD Polska Sp. z o.o., ul.Kazimierka 1/13, 71-043 Szczecin reprezentowana przez Dagmarę Adamy-Kołodziejską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Przebudowa stadionu miejskiego w Stargardzie przy ul.Ceglanej1 (dz. nr 118 obręb 5 miasta).

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo
- poświadczenie dokonania opłat skarbowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze miasta Stargard.

Będzie polegało na przebudowie stadionu miejskiego wraz z budową nowego ujęcia wody podziemnej. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.2 pkt 2 - przedsięwzięcia polegające na budowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- §3 ust.1, pkt 57 lit.a– zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6
  - ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- § 3 ust. 1 pkt 74 - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic:

Jugosłowiańskiej, Ceglanej przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/307/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego poz. 2384). Działka o numerze 118 położona jest przy ul.Ceglanej w obrębie 5 miasta Stargard i zlokalizowana jest na terenach ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.03 oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy dojazdowej o symbolu 03.KD.D. Planowane zamierzenie nie koliduje z zapisami planu w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.4.3.1.2024.1 z dnia 17 lipca 2024 roku zamieszczone w terminie od dnia 17 lipca 2024 roku do dnia 19 sierpnia 2024 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 16 września 2024 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.4.3.2024.1 z dnia 15 lipca 2024 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 16 września 2024 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 17 lipca 2024 roku znak:

TK.6220.4.4.2024.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Dnia 29 lipca 2024 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak:SZ.ZZŚ.4901.107.2024.MM z dnia 24 lipca 2024 roku, podtrzymana po uzupełnieniu KIP pismem znak: ST.ZZŚ.4901.107.1.2024.MM z dnia 02 sierpnia 2024 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
- 5) przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać złożonego poboru,
- 6) prowadzić regularne pomiary poboru wód podziemnych,
- 7) eksploatacja ujęcia będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne – pobór wód podziemnych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) użytkownik zobowiązany będzie do składania rocznych sprawozdań do organu właściwego.
- 9) Użytkownik zobowiązany będzie do prowadzenia książki eksploatacji studni.
- 10) Teren po zakończeniu etapu realizacji inwestycji uporządkować.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 01 sierpnia 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.217.2024.JC z dnia 01 sierpnia 2024 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie ustalające niżej wymienione warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

1. prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (od godz. 6.00 do 22.00), z ograniczeniem szczególnie głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18 do 22,
2. wycinkę drzew należy zrealizować poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w czasie trwania sezonu lęgowego, wyłącznie pod warunkiem uprzedniej kontroli zadrzewień i zakrzewień pod kątem gniazdowania ptactwa (maksymalnie na 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz postępować zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody w tym zakresie.
3. wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z przedłożonym załącznikiem nr 14 do Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 01 lipca 2024 r. zatytułowanym „INWENTARYZACJA – Opis zieleni\_STARGARD CEGLANA”,

4. drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia,
5. podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
  - prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie,
  - zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
  - przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W związku z niewydaniem opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie w terminie 30 dni – zgodnie z zapisami art. 75 ust. 5b ustawy ooś uznaje się za brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

##### **a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa obiektu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 118 obręb 0005 miasta Stargard.

Powierzchnia ww. działki wynosi 46 550,00 m<sup>2</sup>. Teren przedsięwzięcia graniczy od strony: północno – wschodniej z działkami: nr 119/1 która jest niezabudowana i jest porośnięta przez roślinność niską, nr 119/2 która jest niezabudowana i jest porośnięta przez roślinność niską, nr 120/1 która jest niezabudowana i porośnięta przez roślinność niską i na której znajduje się wjazd na przedmiotową działkę; od strony południowo – wschodniej z działkami: nr 120/2 na której znajduje się część budynku istniejącej hali sportowej oraz place i drogi dojazdowe oraz miejsca porośnięte przez roślinność niską, nr 120/3 na której znajduje się droga dojazdowa do terenów zabudowanych oraz miejsca porośnięte przez roślinność niską i drzewa; południowo – zachodniej z działkami na których znajdują się przydomowe ogrody działkowe, tereny zabudowane oraz drogi dojazdowe; północno – zachodniej z działką nr 117 na której znajduje się ulica Węgierska wraz z poboczami.

##### **b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze**

oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania z innymi inwestycjami.

- c) **różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wycinki 51 kolizyjnych drzew oraz usunięcia 29 m<sup>2</sup> krzewów wymagających decyzji administracyjnej na wycinkę. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, wycinka drzew przeprowadzona zostanie poza sezonem lęgowym ptaków lub w okresie lęgowym ptaków po uprzedniej kontroli zadrzewień i zakrzewień pod kątem gniazdowania ptactwa (maksymalnie na 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). W celu wyrównania strat przyrodniczych spowodowanych wycinką, Inwestor w przedłożonej dokumentacji, w tym w załączniku nr 14 do Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 01 lipca 2024 r. zatytułowanym „*INWENTARYZACJA - Opis zieleń STARGARD CEGLANA*” który wskazuje, iż w ramach nasadzeń zastępczych prowadzonych w dwóch etapach na działce inwestycyjnej należącej do wnioskodawcy zostanie nasadzonych łącznie nie mniej niż 51 sztuk drzew oraz nie mniej niż 29 m<sup>2</sup> krzewów. Szczegółowe parametry jakościowe dotyczące materiału szkółkarskiego zostały wskazane w ww. załączniku. W odniesieniu do drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia i przeznaczonych do zachowania należy je odpowiednio zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego zastosowane zostanie zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonany demontaż zabezpieczenia. Z kolei prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywane będą ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie jak najszybciej przykryte gruntem. W obrębie strefy korzeniowej nie należy składować żadnych materiałów budowlanych, które mogłyby doprowadzić do skażenia i pogorszenia warunków glebowych.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Najbliższą formą ochrony przyrody są oddalone o ok. 5 km obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005. W sąsiedztwie projektowanej drogi nadal będą dostępne atrakcyjne ekosystemy dla zwierząt, gdyż nie przewiduje się zajmowania terenów biologicznie czynnych znajdujących się poza granicami analizowanego terenu. W związku z tym, z uwagi na charakter inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w skali mikro, tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu, nie spowoduje zacieniania terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:** Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy silników m.in. dźwigów, koparek, spycharek, transportowych oraz pozostałych niezbędnych maszyn i urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, wykorzystywany sprzęt będzie spełniał obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu, a zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia będą wyłączane. W celu ograniczenia oddziaływania prowadzonych prac na stan powietrza, plac budowy w razie potrzeby zraszany będzie wodą, zachowana zostanie ostrożność przy ładowaniu materiałów sypkich na skrzynie ładunkowe pojazdów transportowych, które na czas przejazdu będą przykrywane plandekami.

Woda do celów technologicznych dostarczana będzie na plac budowy beczkowozami lub z sieci wodociągowej natomiast woda do celów bytowych w butelkach. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych sanitariatów typu toi-toi, a następnie opróżniane przez specjalistyczne podmioty je obsługujące.

Na etapie budowy wykonawca będzie starannie sprawdzał stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych, zachowa reżim technologiczny, związany z transportem oraz magazynowaniem materiałów. Materiały budowlane magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska w zamkniętych kontenerach i/lub pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów zostaną ogrodzone a powierzchnia ziemi zabezpieczona przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód gruntowych.

Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty, które będą wykorzystywane w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, do których można zaliczyć m.in. wycieki substancji ropopochodnych. Dzięki zastosowaniu ww. rozwiązań oddziaływanie w powyższym zakresie zostanie ograniczone do niezbędnego minimum na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo wodne z uwagi na uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową.



Zasilanie w wodę odbywać się będzie przy wykorzystaniu miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej. Dodatkowo w ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie ujęcia wody podziemnej (studni) o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, do celów podlewania boisk i terenów zielonych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia wystąpi również emisja gazów i pyłów do powietrza. Będzie to emisja niezorganizowana pochodząca od ruchu samochodów. Na potrzeby przedsięwzięcia wykonano analizę w zakresie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. W analizie tej uwzględniono wpływ tlenku węgla, tlenku azotu jako NO<sub>2</sub>, pył ogółem, dwutlenku siarki, benzenu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych emitowanych ze środków transportu. Do obliczeń wykorzystano program OPERAT – FB autorstwa „PROEKO” Ryszard Samoć. Z przeprowadzonej analizy wynika, że poza terenem inwestycji, nie wystąpią przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych, zatem planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Ze względu na rodzaj inwestycji - nie dotyczy.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Dokładne oszacowanie rodzajów i określenie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowana większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17.

Dla analizowanej inwestycji część wydobytej gleby zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypianie wykopów oraz niwelacji terenu). Odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach, w sposób selektywny, dodatkowo oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, a następnie przekazywane stosownym podmiotom do zagospodarowania.

Wytwarzane odpady, głównie z grupy 20 (odpady komunalne) i z grupy 15 (odpady opakowaniowe) będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w ramach obowiązującego na obszarze Gminy Miasto Stargard systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie jest Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP (dz. nr 796), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dz. nr 1212, 729/2-729/7, 1162, 1163, 1168, 1173, 1174 1144, 1138, 1139), teren rekreacyjno- wypoczynkowy (hala sportowa dz. nr 120/2). Na obszarze tym wyznaczono trzy punkty obserwacji: R1 zlokalizowany na dz. nr 796, R2 zlokalizowany na dz. nr 1175 oraz R3 zlokalizowany na

dz. nr 120/2. Na potrzeby niniejszej inwestycji przeprowadzono analizę akustyczną. W przeprowadzonej analizie odniesiono się do kryteriów oceny wielkości hałasu podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Głównymi źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie hałas imprezy sportowej tj. doping i nagłośnienie, hałas komunikacyjny związany z dojazdami i wyjazdami na tereny stadionu oraz hałas związany z ruchem na terenie parkingów. Pracę wszystkich źródeł rozpatrywano względem normatywnego czasu oceny tj. czasu oceny tj. w ciągu 8 godz. pory dziennej i 1-nej godziny pory nocy. Obliczenia wykonano z wykorzystaniem programu SoundPLAN 9.0, w węzłach siatki obliczeniowej obejmującej teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny otoczenia dla pory dnia oraz pory nocy. Wykonane obliczenia wskazują, iż w punkcie obserwacji R1 (dz. nr 796) równoważny poziom dźwięku A w porze dnia wyniesie 44,4 dB (parter) przy 50 dB poziomie dopuszczalnego, a w porze nocy 18,3 dB (parter) przy 40 dB poziomie dopuszczalnego, 46,1 dB (1 piętro) przy 50 dB poziomie dopuszczalnego, a w porze nocy 25,2 dB (1 piętro) (przy 40 dB poziomie dopuszczalnego), w punkcie obserwacji R2 (dz. nr 1175) równoważny poziom dźwięku A w porze dnia wyniesie 43,7 dB (parter) przy 55 dB poziomie dopuszczalnego, a w porze nocy 19,9 dB (parter) przy 45 dB poziomie dopuszczalnego, natomiast w punkcie obserwacji R3 (dz. nr 120/2) równoważny poziom dźwięku A w porze dnia wyniesie 41,1 dB (parter) przy 55 dB poziomie dopuszczalnego, a w porze nocy 35,9 dB (parter) przy 45 dB poziomie dopuszczalnego. Widać więc z powyższego, że hałas generowany przez planowaną inwestycję, nie będzie stanowił zagrożenia dla klimatu akustycznego dla terenów zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości normatywnych w środowisku chronionym akustycznie.

- 2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**
- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy. Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.
  - c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Ze względu na lokalizację – nie dotyczy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub

innych substancji ropopochodnych natychmiast usuwane. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ze względu na sposób dotychczasowego użytkowania, brak jest stanowisk chronionych gatunków roślin oraz dogodnych siedlisk dla bytowania chronionych gatunków zwierząt. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliżej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, zlokalizowane w odległości ok. 5 km od granic terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych oraz zakres i skalę prognozowanego oddziaływania przedsięwzięcia, należy wykluczyć jego negatywny wpływ na ww. formy ochrony przyrody. Na terenie inwestycyjnym nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybów oraz siedliska przyrodnicze. Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń PL\_32\_2021\_PL3203\_BaP\_a\_05 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 5048).
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:** Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Dla terenu przedsięwzięcia obowiązują zapisy Uchwały nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej. Teren elementarny UT.03. tereny ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami dot. funkcji określonych w ww. planie.
- h) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia

wynosi 1 385 osoby na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2023 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorządowca/>),

i) **obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.

j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119897 Ina od Krapieli do Strugi Goleniowskiej.

JCWP Ina od Krapieli do Strugi Goleniowskiej (RW60001119897) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym i złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ina w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ina w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. "Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku – lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE"), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych ( w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie. Plac budowy będzie zabezpieczony przed niekontrolowanymi zrzutami substancji niebezpiecznych do środowiska. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, podczas trwania robót budowlanych, zwłaszcza związanych z transportem materiałów wykonawca robót będzie utrzymywał w należytym porządku tereny sąsiednie, w tym tereny dróg dojazdowych i chodników. W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia woda będzie pobierana do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej lub będzie dowożona beczkowozami. Dokładne określenie zużytej wody będzie możliwe na etapie

rozpoczęcia prac budowlanych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 6 m<sup>3</sup>/d. W czasie eksploatacji woda będzie dostarczana przez projektowane przyłącze z istniejącego wodociągu. Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe:  $Q_{dbr}=9,9\text{m}^3/\text{dobę}$ . Planowana jest także budowa ujęcia wody podziemnej z przeznaczeniem na podlewanie boiska. W projekcie robót geologicznych zakłada się zasoby eksploatacyjne w ilości:  $Q=25\text{m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s=1,8\text{ m}$  i promieniu leja depresji 61m. Zapotrzebowanie na wodę dla podlewania boisk piłkarskich o powierzchni 21 000m<sup>2</sup> (2,5 l/m<sup>2</sup>) wyniesie 52 m<sup>3</sup> /h. Podlewanie boisk przemienne w okresie wegetacyjnym (ok. 153 dni) w przypadku braku opadów w tym okresie wymagać będzie dostarczenia około 3 825m<sup>3</sup>/rok. Eksploatacja ujęcia wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne – pobór wód podziemnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI-TOI. Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około  $Q=4\text{m}^3/\text{d}$ . Odbiór ścieków bytowych będzie realizowany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenie na gospodarowanie substancjami w przedmiotowym zakresie. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Orientacyjna ilość odprowadzanych wód wyniesie  $Q_s=175\text{dm}^3/\text{s}$ . Nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do**

**uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

**a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 40 km.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.**

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub

zmianą klimatu. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

**d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania obwieszczeniem z dnia 08 sierpnia 2024 roku znak: TK.6220.4.5.1.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie ( w terminie od dnia 08 sierpnia 2024r. do 09 września 2024 roku) oraz pismem (Wnioskodawca) znak: TK.6220.4.5.2024.1 z dnia 06 sierpnia 2024 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 28 czerwca 2024 roku w kwocie 223,00 złote na konto 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

**Załącznik:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

- 1) Strony postępowania (obwieszczeniem)
- 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.

Ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard

Za pośrednictwem:

„MD Polska” Sp. z o.o.

Kołodziejska Dagmara

ul. Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin

3) a/a

**Do wiadomości:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap  
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Waldemar Kolasiński*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15



### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa obiektu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 118 obręb 0005 miasta Stargard. Powierzchnia ww. działki wynosi 46 550,00 m<sup>2</sup>.

W zakres w/w inwestycji w szczególności wchodzi:

- budowa budynku zaplecza szatniowo-administracyjnego,
- budowa trybun wraz z zadaszeniem,
- przebudowa boisk piłkarskich wraz z dostosowaniem do wymogów licencyjnych PZPN,
- przebudowa istniejącego i budowa nowego układu wewnętrznych dróg dojazdowych (w tym dróg pożarowych i parkingów), chodników, pieszojezdni i placów,
- montaż elementów małej architektury,
- wymiana części ogrodzeń i istniejących bram, furtek oraz montaż nowych bram i furtek w ogrodzeniu,
- wykonanie nowych ogrodzeń terenu,
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej,
- telekomunikacyjnej, przyłączenia ciepłociągu oraz usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami,
- wykonanie ujęcia wody podziemnej,
- wykonanie oświetlenia terenu oraz oświetlenia sportowego boisk,
- wykonanie systemu monitoringu wizyjnego, nagłośnienia, wykonanie odwodnienia terenu,
- wykonanie murów oporowych oraz schodów terenowych,
- demontaż i rozbiórka istniejących nawierzchni, budynków, trybun i elementów zagospodarowania terenu,
- zagospodarowanie zieleni,
- przebudowa istniejącej trybuny (T1).

Powierzchnia zabudowy planowanego budynku szatniowo-administracyjnego wynosić będzie ok. 1120m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia utwardzona łącznie ok 6600 m<sup>2</sup> (w tym jezdnie/chodniki, parkingi). Projektowany budynek szatniowo-administracyjny posiadać będzie 3 kondygnacje nadziemne.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe będzie realizowane z istniejącej lub przebudowanej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Źródłem ciepła dla planowanej zabudowy będzie ciepłociąg miejski.

Trybuny zaprojektowano jako 14 rzędowe z elementów prefabrykowanych z usytuowanymi pod trybuną przestrzeniami magazynowymi. W ramach inwestycji wykonana będzie instalacja podlewania murawy, w przypadku braku opadów woda do podlewania pobierana będzie z

planowanej do wykonania studni. Planuje się również wykonanie instalacji do podgrzewania murawy (płyta główna dla I Ligi) – na instalacji powrotnej ciepłowniczej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, które powodować będą powstanie emisji hałasu, substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Pochodzić ona będzie z pracy silników m.in. dźwigów, koparek, spycharek, transportowych oraz pozostałych niezbędnych maszyn i urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), tj. stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami.

W trakcie wykonywania robót budowlanych ich właściwa organizacja oraz prowadzenie w sposób maksymalnie zapobiegający zagrożeniom dla zdrowia ludzi i środowiska - m.in. poprzez stosowanie niżej wymienionych zasad:

- 1) roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- 2) stosowane urządzenia i maszyny budowlane muszą być w pełni sprawne technicznie oraz posiadać stosowne certyfikaty potwierdzające spełnianie obowiązujących norm i wymagań, w tym dotyczących emisji do środowiska - w szczególności do powietrza i emisji hałasu,
- 3) organizacja zaplecza budowy, a w szczególności:
  - a) miejsc magazynowania materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i in.;
  - b) miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
  - c) wyposażenie zaplecza budowy w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- 4) używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- 5) podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- 6) przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- 7) prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej,

- ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację. Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00. Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia (6.00 – 22.00), jak i w porze nocnej (22.00 – 6.00).
- 8) wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.
- 9) materiały sypkie, stanowiące surowce do przebudowy obiektu, jak również podobnej konsystencji odpady powstające podczas prac budowlanych, należy odpowiednio zabezpieczyć przed rozwiewaniem - zarówno na etapie ich magazynowania na placu budowy, jak też w trakcie transportu,
- 10) wszelkie prace polegające na wycince kolizyjnych drzew i krzewów będą przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji w trakcie bieżącej kontroli przez specjalistę ornitologa, przed wycinką kolizyjnych drzew i krzewów, ornitolog dokona ich przeglądu pod kątem możliwości występowania lęgów ptaków, a w okresie pozalęgowym gniazd lub innych konstrukcji, mogących stanowić potencjalne ich siedliska lęgowe. W przypadku stwierdzenia, wskazane jest wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną
- 11) zgodnie z gospodarką odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym tak aby wytworzone odpady były gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane właściwemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, z odpowiednim uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórznego wykorzystania.

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Waldemar Kolasiński*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

