

Zarządzenie Nr 170/2024
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 września 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej*

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art.67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz.1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej*, zgłoszonych przez właściciela działek o numerach: 46/1 i 46/2 (obręb 15) w rejonie ulicy Heleny Żybułtowskiej, dotyczących:

- 1) dopuszczenia dla terenu 23 MW,U możliwości bilansowania miejsc do parkowania w drodze 03 KDL – *nie uwzględnia się*;
- 2) uzupełnienie zapisów dla terenu 25 MW,U wykluczających bilansowanie miejsc do parkowania w części drogi 03 KDL realizowanej przez inwestora na sąsiednich terenach – *nie uwzględnia się*.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Mańko

Opinia nr 283/2024
Plik pdf: *Opinia na projekt uchwały o zmianie miejscowości*
RADCA PRAWNY
mgr Mariusz *Wojciechowski*

h-

UZASADNIENIE

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 18 lipca do 16 sierpnia 2024 roku. W terminie do 30 sierpnia br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Uwagi przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następujące propozycje ich rozpatrzenia:

Właściciel działek o numerach: 46/1 i 46/2 (obręb 15) w rejonie ulicy Heleny Żybułowskiej wnosi o:

- 1) dopuszczenie dla terenu 23 MW,U możliwości bilansowania miejsc do parkowania w drodze 03 KDL. Zdaniem wnoszącego uwagę inwestor uzyskał pozwolenie na budowę większej liczby miejsc do parkowania dla inwestycji „ZIELONE OGRODY” zlokalizowanych na terenach elementarnych: 24 MW,U i 24a MW,U. W związku z powyższym, możliwość bilansowania nadmiaru miejsc postojowych na sąsiedniej inwestycji zlokalizowanej na terenie elementarnym 23 MW,U wydaje się oczywistym kierunkiem utrzymania wysokich standardów urbanistycznych i spełnienia wymogów funkcjonalnych określonych w projekcie planu.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie:

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bilansowanie miejsc do parkowania, oprócz terenu inwestycji i w garażach podziemnych, dopuszcza się dodatkowo wyłącznie w drogach o większych szerokościach w liniach rozgraniczających, tj. w drodze 03 KDL (26,0 m) dla obsługi bezpośrednio przyległych terenów: 24 MW,U, 24a MW,U i 25 MW,U, gwarantujących bezpieczeństwo użytkowania. Ze względu na udział inwestora w budowie części drogi 03 KDL wraz z miejscami postojowymi możliwe jest dopuszczenie bilansowania części tych miejsc dla terenu 23 MW,U. Nie może to być jednak, jak wnioskuje inwestor, dopuszczenie bez żadnych ograniczeń. Proponuje się uzupełnienie zapisu dla terenu 23 MW,U o dopuszczeniu bilansowania maksymalnie do 20 miejsc do parkowania w drodze 03 KDL, co wynika z analizy miejsc dostępnych w ramach inwestycji drogowej.

- 2) uzupełnienie zapisów dla terenu 25 MW,U wykluczających bilansowanie miejsc do parkowania w części drogi 03 KDL realizowanej przez inwestora na sąsiednich terenach. Zdaniem wnoszącego uwagę brak wnioskowanego zapisu dotyczącego zakazu bilansowania 74 miejsc postojowych w drodze 03 KDL, realizowanej przez inwestora w oparciu o porozumienie z Miastem, spowoduje sytuację, w której te same miejsca do parkowania bilansowane będą przez dwie różne inwestycje. Spowoduje to obniżenie standardów urbanistycznych oraz brak wymogu 1,5 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie. Taka sytuacja doprowadziłaby inwestora do niekorzystnego rozporządzenia własnym mieniem przez narażenie na nieuzasadniony wzrost poniesionych kosztów wynikających z budowy drogi publicznej i parkingów.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie:

Ponownie wykładana do publicznego była wyłącznie część projektu planu miejscowego, która nie obejmowała terenu 25 MW,U. Możliwość składania uwag do tego terenu istniała w trakcie poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu całego projektu planu. Należy jednocześnie zaznaczyć, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 25 MW,U bilansowanie miejsc do parkowania, oprócz terenu inwestycji i w garażach podziemnych, dopuszcza się dodatkowo wyłącznie w drogach o większych szerokościach w liniach rozgraniczających, tj. w drodze 03a KDW (18,0 m) oraz w drodze 03 KDL (26,0 m) dla obsługi wyłącznie bezpośrednio przyległych terenów. Każdy inwestor może bilansować miejsca po swojej stronie ulicy.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Majewska
Arleta Majewska