

UMOWA Nr TG-I.272.45.2024.4

zawarta dnia 23.08.2024 r. w Stargardzie pomiędzy:

Gminą - Miastem Stargard, zwaną dalej „Zamawiającym”, z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie, którą z upoważnienia Prezydenta Miasta reprezentuje

Pani Iwona Ufnowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
a

Panią Haliną Jędrych - rzeczoznawcą majątkowym, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „IN-HAL” Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 105/3 w Stargardzie - zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny:
1/ lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy Placu Lubelskim 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1072 o pow. 492 m² (obręb 5) oraz sporządzenie szkicu sytuacyjnego z rzutu kondygnacji wycenianego lokalu, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy;

2/ lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 30,57 m², położonego w budynku przy ulicy Jana Kochanowskiego 6 i udziałem 140/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/10 o pow. 830 m² (obręb 3) oraz sporządzenie szkicu sytuacyjnego z rzutu kondygnacji wycenianego lokalu, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

3/ lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 35,90 m², położonego w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego 5 i udziałem 258/10.000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/4 o pow. 1497 m² (obręb 10) oraz sporządzenie szkicu sytuacyjnego z rzutu kondygnacji wycenianego lokalu, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy **do dnia 23.09.2024 r.**

§ 3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.

§ 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć operaty szacunkowe Zamawiającemu.

§ 5. 1. Zamawiający oświadczy w terminie trzech dni, czy operaty szacunkowe przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych poprawek.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uważają odbiór poprawionych operatów szacunkowych.

3. Przekazanie operatów szacunkowych nastąpi za potwierdzeniem ich przyjęcia.

§ 6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 2.340,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta czterdzieści 00/100).

§ 7. Cena za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 156 ust. 4 - Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

§ 8. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze operatów szacunkowych jednorazowo przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w ciągu czternastu dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.

9

§ 9. 1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% od kwoty określonej w § 6, za każdy dzień zwłoki.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej czternastu dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 25% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1.

4. Kary mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom.

§ 11. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 12. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13. Do umowy nie mają zastosowania przepisy prawa pracy i prawa ubezpieczeń społecznych.

§ 14. 1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 854-222-88-73.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, ale posiada NIP 854-000-07-75.

3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 15. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do operatu szacunkowego lub ww. umowy, kopii dokumentu ubezpieczenia, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, zgodnie z art. 175 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

§ 16. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

§ 17. Zamawiający informuje o prowadzeniu publicznego rejestru umów, których wartość przekracza 500 zł brutto. W rejestrze zostaną upublicznione dane osobowe w postaci imienia i nazwiska Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§ 18. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z-ca Dyrektora
Iwona Ułowska
.....
(zamawiający)

Z up. Skarbnika Miasta
Anna Różnińska
Zastępca Skarbnika Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

RADCA PRAWNY
Martin Jasniński

Finansowanie zaplanowane
w dz. 700 rozdz. 700 05
§ 4300
Podpis dysponenta

