

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) ) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)*

### **ogłasza I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowej 11-11A w Stargardzie**

na najem **garażu komunalnego** o powierzchni 13,20 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 17,09 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 564** o całkowitej powierzchni 219 m<sup>2</sup>, położonej **w obrębie 10** miasta Stargard przy **ul. Dworcowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00082991/4.

#### **Warunki najmu:**

1. **Stawka wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **9,70 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT tj. brutto 11,93 zł/m<sup>2</sup>.**
2. **Wadium - 120,00 zł.**
3. **Okres najmu** - na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.
5. **Czynsz najmu** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. **Zasada aktualizacji opłat** - Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu **do kwietnia każdego roku** bez konieczności wypowiadania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., ze zmianami, działka nr 564 wchodzi w zakres terenów określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie H.SM.02/1. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworcowej poprzez działkę nr 566.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynku zainteresowani najmem garażu komunalnego winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem **„Przetarg na najem garażu komunalnego przy ul. Dworcowej”** w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie **w terminie do dnia 07 października 2024r. do godz. 15.00**

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń **w terminie do dnia 09 października 2024r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów **w dniu 10 października 2024r. o godz. 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **120,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard **nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu 07 października 2024r.**

**W tytule wpłaty należy podać: „Przetarg na najem garażu komunalnego przy ul. Dworcowej, imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu”.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 23 sierpnia 2024 r. do dnia 10 października 2024r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ **w Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ **w Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.