

DECYZJA NR 632 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

**dla: Parafia Prawosławna p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła
ul. Nadbrzeżna 4, 73-110 Stargard**

**obejmujące: remont budynku cerkwi p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła wraz
z zagospodarowaniem terenu (w tym instalacja iluminacji świetlnej), dz. nr
geod. 7 obr. 11 położonej przy ul. Św. Jana Chrzciciela 2 w Stargardzie.**

Autor projektu:

- 1) arch. Agata Prabucka upr. bud. 2/96 do projektowania w specjalności architektonicznej /bez ograniczeń/;
kod ZP-0368.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- spełnienie warunków określonych w decyzji Nr 930/2017 Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 14 czerwca 2017 r.,

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor obowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 19.11.2001 r.)).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego, wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie decyzję Nr 930/2017 z dnia 14.06.2017 r. oraz decyzję Nr 21/CP/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.06.2017 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Stargard. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant oraz osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. (dział III pkt 9 – zwolnienie ppkt 3).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Parafia Prawosławna
pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła
ul. Nadbrzeżna 4, 73-110 Stargard
2. a/a

z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Stargardzie
- (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 30.06.2017

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

PODINSPEKTOR
Katarzyna Ścisłowicz