

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344)) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Światopełka 5a w Stargardzie na dzierżawę:

części nieruchomości o powierzchni 88,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2, o całkowitej powierzchni 2748 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Światopełka. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052970/2.

Warunki dzierżawy:

1. **Stawka wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi – 0,38 zł/m² netto + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,47 zł/m².
2. **Wadium** - 100,00 zł.
3. **Okres dzierżawy** - na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.
5. **Przeznaczenie terenu:** pod ogród.
6. **Czynsz dzierżawny:** roczny czynsz dzierżawny za rok 2024 płatny w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.
7. **Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenach określonych jako tereny ogólnie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, symbol w planie OM/MW.02. Dostęp do nieruchomości od ul. Światopełka.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynku zainteresowani dzierżawą nieruchomości winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonach kopertach** z napisem **„Przetarg na dzierżawę działki przy ul. Światopełka 5a”** w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie **w terminie do dnia 08 kwietnia 2024 r. do godz. 15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń **w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów **w dniu 11 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr **10 1240 3901 1111 0000 4220 4466**, **najpóźniej w dniu 08 kwietnia 2024 r.**

W tytule wpłaty należy podać numer działki na dzierżawę, imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia **nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej** rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 08 marca 2024 r. do dnia 11 kwietnia 2024 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o. o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w.42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art.12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.