

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny ograniczony **do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Brzozowej 46 w Stargardzie**

na dzierżawę części nieruchomości o pow. 201,18 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 357**, o całkowitej powierzchni 4100 m², położona w **obrębie nr 2** miasta Stargard przy **ul. Brzozowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052803/1.

Warunki dzierżawy:

1. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi – **0,38 zł netto + podatek VAT 23%, tj. 0,47 zł brutto**.
2. **Wadium - 100,00 zł.**
3. **Okres dzierżawy** – na czas nieokreślony .
4. **Umowa może zostać rozwiązana** przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.
5. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny – roczny czynsz dzierżawny za rok 2024 płatny w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.
6. **Przeznaczenie terenu** – pod ogród.
7. **Przeznaczenie nieruchomości w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (*uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022r.*), działka nr 357 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr11b – Dolina Iny, oznaczonego symbolem MM.11b1, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości od ul. Brzozowej.
8. **Zasada aktualizacji opłat** – wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy, po upływie dwóch lat od zawarcia umowy.

Mieszkańcy lokalu położonego w ww. budynku zainteresowani dzierżawą nieruchomości winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach** z napisem **„Przetarg na dzierżawę działki nr 357 w obrębie nr 2 przy ul. Brzozowej”** w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie **w terminie do dnia 01 marca 2024r. do godz. 15.30**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń **w terminie do dnia 06 marca 2024r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 08 marca 2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard **nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466**, najpóźniej **w dniu 01 marca 2024r.**

W tytule wpłaty należy podać numer działki na dzierżawę, imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone **w terminie od dnia 10 stycznia 2024r. do dnia 08 marca 2024r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ **w Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ **w Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.