

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 24,63 m², położonego w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 60** w Stargardzie (obręb 9) i sprzedażą w udziale 22/1000 części gruntu działki nr 287 o powierzchni 641 m², **KW nr SZ1T/00040518/9** oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części gruntu w działkach o numerach geodezyjnych:

672 i 674 o łącznej powierzchni 388 m² (KW nr SZ1T/00074395/7).

669 o powierzchni 474 m² (KW nr SZ1T/00074365/8);

670 i 671 o łącznej powierzchni 371 m² (KW nr SZ1T/00074394/0);

673 i 679 o łącznej powierzchni 372 m² (KW nr SZ1T/00074396/4);

684 o powierzchni 505 m² (KW nr SZ1T/00074364/1).

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 672 i 674 został ustalony do dnia 29 stycznia 2102 roku, a działek o numerach: 669, 670, 671, 673, 679 i 684 został ustalony do dnia 30 stycznia 2102 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

81.000,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

66.510,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziesięć 00/100)

- wartość udziału 22/1000 części gruntu działki nr 287 o pow. 641 m²:

3.300,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100)

- wartość udziału 22/1000 części gruntu w działkach o numerach: 669 o pow. 474 m², 670 i 671 o łącznej pow. 371 m², 672 i 674 o łącznej pow. 388 m², 673 i 679 o łącznej pow. 372 m² i 684 o pow. 505 m²:

11.190,00 zł

(słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100)

Na działkach o numerach geodezyjnych: 669, 670, 671, 672, 673, 674, 679 i 684 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach geodezyjnych: 681 o pow. 31 m² (KW nr SZ1T/00074373/7), 682 o pow. 28 m² (KW nr SZ1T/00074384/7), 683 o pow. 38 m² (KW nr SZ1T/00074374/4), 676 o pow. 31 m² (KW nr SZ1T/00074375/1), 677 o pow. 27 m² (KW nr SZ1T/00074382/3) i 678 o pow. 39 m² (KW nr SZ1T/00074372/0).

Wadium - 8.100,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: alei Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letniej, alei Żołnierza - Bocznej, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym na mocy planu. Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach: 56-58-60-62-64 został wybudowany przed rokiem

1939. Budynek 5 -sekcyjny, 2 -kondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej na dociepleniu ze styropianu.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą i panelami; sufity malowane; podłogi wyłożone wykładziną z pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana - stara, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne wzmocnione. Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., ul. Struga 29 w Stargardzie w Sali przetargów dnia **13 lutego 2024 r. o godz. 10:00**.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 07 lutego 2024 r.**, z dopiskiem „*Wadium Tadeusza Kościuszki 60/5*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
10. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 08.01.2024 r. do dnia 13.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 08.01.2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.