

**Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)*

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,66 m<sup>2</sup> w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kochanowskiego 24 wraz z udziałem 159/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej numerem działki 251/2 obręb 3 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00090822/8.

**Wartość nieruchomości wynosi**

**- 182.339,00 zł**

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści dziewięć 00/100)

**W tym:**

- lokal użytkowy

**- 155.496,00 zł**

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100)

- udział 159/1000 części w prawie własności gruntu

**- 26.843,00**

(słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czterdzieści trzy 00/100)

**Wadium - 18.233,90 zł**

(słownie złotych: osiemnaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy 90/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość znajduje się na terenach określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług – symbol OM/MW.14. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, chroniony na mocy planu – zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

Lokal położony w poziomie piwnicy od ul. Kochanowskiego z osobnym wejściem. Lokal składa się z 2 pokoi, kotłowni, wc i 2 korytarzy. Pomieszczenia o wysokości 2,4 m z wyjątkiem pomieszczenia wc 1,92 m. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. etażowe – rozwiązanie indywidualne (stary piec w pomieszczeniu kotłowni). Ściany i sufity malowane, nierówne tynki. Podłogi – posadzki betonowe. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Stan techniczny lokalu słaby. Pomieszczenie kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

**UWAGA :**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **04 grudnia 2023 r. o godz. 10:00**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu **28 listopada 2023 r.**, z dopiskiem: „*Wadium lokal niemieszkalny przy ul. Kochanowskiego 24*”

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 30 października 2023 r. do 04 grudnia 2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl), oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.