

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza rokowania na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 29,36 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3) i sprzedaż w udziale 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i w udziale 110/1000 części gruntu działki 236/2 o pow. 117 m², KW nr SZ1T/00102252/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

80.000,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

56.200,00 zł

(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m²: 21.200,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m²: 2.600,00 zł

(słownie złotych: dwa tysiące sześćset 00/100)

Zaliczka - 8.000,00 zł

I przetarg – 17.02.2023 r.

II przetarg – 14.04.2023 r.

III przetarg – 21.06.2023 r.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny 7 -lokalowy (w tym 1 lokal stanowiący własność osoby prywatnej oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1945 r., o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej. Elewacja budynku z tynku gładkiego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym na dwa pokoje. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. W jednym pokoju i kuchni występują skosy. Wejście do mieszkania przez kuchnię (przejściowa do pokoju) bezpośrednio z klatki schodowej, wejście do łazienki z ostatniego pokoju (pokoje przejściowe). Wykończenie wewnętrzne z tynku wapienno-cementowego. Stan techniczny słaby, lokal wymaga kompleksowego remontu.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Nadbrzeżna 10/5” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 22 września 2023 r. do godz. 16:00.**

2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 10:00; dnia 28 września 2023 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczka w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **22 września 2023 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
8. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
9. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
13. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
14. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 07.08.2023r. do dnia 28.09.2023r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Szczecińskim” w dniu 07.08.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.