

Dokument elektroniczny nr 12208.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Część nieruchomości o powierzchni **251,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **62/1**, o całkowitej powierzchni 9896 m², położona w obrębie 20 miasta Stargard przy ul. Kolejowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073170/7.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi:
0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 62/1 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo, oznaczonego symbolem PM.16.5, określanego jako **tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości od ul. Kolejowej.

Przeznaczenie terenu: teren pod ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: Wyzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 maja 2023r. do dnia 29 maja 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-04-26 08:23

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/