

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **300 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **130**, o całkowitej powierzchni 10 227 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Morskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062144/6.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej przyjętym uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. zmieniony uchwałą Nr XXXVI/417/2014 z 28.01.2014 r. oraz uchwałą Nr XV/174 z dnia 26.01.2016 r. – działka nr 130 w części przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO.05. Na ww. nieruchomości obowiązuje zakaz trwałego grodzenia terenu. Nie dopuszcza się trwałego zagospodarowania terenu i nasadzeń. Dostęp do nieruchomości od ul. Morskiej poprzez działkę oznaczoną nr 111.

Przeznaczenie terenu: teren pod ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 2 maja 2023r. do dnia 23 maja 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-04-26 08:22

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/