

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **95 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 555/43** o całkowitej powierzchni 1474 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW SZ1T/00062232/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**13,68 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 16,83 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r. , obszar na którym planowany jest ogródek sezonowy wchodzi w zakres terenów określonych jako teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową - symbol 02a KP,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. W skład wyposażenia ogródka mogą wchodzić wyłącznie: stoliki, krzesła, nietrwale ogrodzenia, zieleń ozdobna. Przy urządzaniu ogródka należy zastosować elementy o wysokich walorach estetycznych. Nie dopuszcza się zastosowania markiz oraz obiektów kubaturowych typu zadaszone budki nad rollbarami do nalewania piwa, toalet, podestów, dużych elementów ozdobnych. Usytuowanie ogródka sezonowego w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni nie może w żaden sposób ingerować w ten zieleniec. Należy zastosować ogrodzenie od strony zieleni, w celu uniemożliwienia wejścia za zieleniec oraz zniszczenia rosnącego centralnie cennego okazu drzewa z gatunku dąb szypułkowy i nasadzeń krzewów płożących a także zamontowanego w ziemi oświetlenia. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia porządku na terenie dzierżawionym i przylegającym do ogródka, wyciszenia muzyki od godz. 22<sup>00</sup> oraz do zapewnienia zaplecza sanitarnego w pomieszczeniu lokalu gastronomicznego.

**Przeznaczenie terenu:** lokalizacja ogródków sezonowych lokalu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.

**Okres dzierżawy:** do dnia 31 października 2023r. Po upływie terminu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy oraz do usunięcia wszystkich elementów wyposażenia ogródka (bez możliwości składowania ich na terenach miejskich). Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów a w szczególności w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

W przypadku niedostosowania się do ww. ustaleń umowa dzierżawy zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia, a elementy wyposażenia zostaną usunięte na koszt dzierżawcy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 2 maja 2023r. do dnia 23 maja 2023r.**

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-04-25 14:48

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/