

Dokument elektroniczny nr 6431. 2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,43 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Grodzkiej 6 klatka „C”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 21/1000 części gruntu działki nr 242 o pow. 720 m², **KW nr SZ1T/00036518/8** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części gruntu działki nr 243 o pow. 924 m², **KW nr SZ1T/00058359/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 243 został ustalony do dnia 21 lutego 2100 r.

Cena nieruchomości wynosi	254.300,00 zł
w tym: za lokal	242.473,00 zł
za udział w działce nr 242	5.180,00 zł
za udział w działce nr 243	6.647,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	710,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach o funkcji śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.5. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55) oraz w strefie „W.II” ochrony archeologiczno - konserwatorskiej.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 13 marca 2023 r. do dnia 3 kwietnia 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.