

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Sprzedaż udziału w wysokości 49/1000 części nieruchomości gruntu działki o numerach geodezyjnych:

- 210/1 o pow. 864 m², KW nr SZ1T/00077261/0;
- 210/2 o pow. 366 m², KW nr SZ1T/00077263/4;
- 210/3 o pow. 331 m² i 210/4 o pow. 299 m², KW nr SZ1T/00073165/9;
- 212/2 o pow. 394 m², KW nr SZ1T/00076713/7,

położonych w obrębie ewidencyjnym nr 9 przy **ulicy Tadeusza Kościuszki 42** w Stargardzie, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 3**.

Cena udziału 49/1000 części w ww. nieruchomościach wynosi: 25.700,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne: 630,00 zł

Każdoczesnym właścicielom działek o numerach geodezyjnych: 210/2, 210/3, 210/4 i 212/2 przysługuje prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 210/5 o pow. 664 m² (KW nr SZ1T/00077262/7).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: alei Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letniej, alei Żołnierza - Bocznej, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/4. Tereny objęte strefą „A” i „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Działki gruntowe o numerach geodezyjnych: 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 212/2 stanowią nieruchomości przynależne do zabudowanej działki gruntu nr 211, na której znajduje się budynek mieszkalny oznaczony numerem od 36 do 42.

Wysokość stawek procentowych:

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

