

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **299 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 62/1** o całkowitej powierzchni 9896 m², położona w obrębie nr 20 miasta Stargard **przy ul. Kolejowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00073170/7.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto: 0,33 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.),nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo, na terenach określonych docelowo jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczone symbolem PM.16.1. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Dostęp do nieruchomości od ul. Kolejowej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.



Prezydent Miasta

Rafał Łajka