

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Garaż komunalny nr 36 o powierzchni 15,56 m²

Garaż komunalny nr 39 o powierzchni 16,00 m²

usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 623/15** w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. Tadeusza Kościuszki**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073168/0.

Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 8,48 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 10,43 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 623/15 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5a – Osiedle Zachodnie, oznaczonego symbolem **ZC.5a.1**, określanego jako tereny zieleni cmentarnej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do garaży od ulicy Tadeusza Kościuszki.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.


Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę stosownym pismem.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 5 września 2022r. do dnia 26 września 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91