

**Zarządzenie Nr 217/2017**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 28 czerwca 2017 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za pomieszczenie tymczasowe.**

Na podstawie § 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 521) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 1,24 zł.

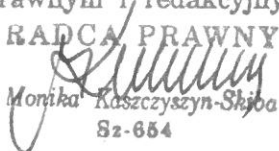
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, będzie obowiązywać do 31 grudnia 2018 roku.

3. W przypadku niedokonania zmiany stawki czynszu po okresie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz przepisy rozdziału 9 uchwały.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 227/2017  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Raszczyszyn-Skiba  
82-664

Prezydent Miasta  
  
Rafał Łukas

## UZASADNIENIE

Art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) stanowią, że stawka czynszu za lokale socjalne i za pomieszczenia tymczasowe nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zawierając umowy najmu pomieszczeń tymczasowych, w oparciu o ww. przepisy ustawy stosuje stawkę czynszu, która nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy – Miasto Stargard. Stawka ta wynosi 1,24 zł za 1 m<sup>2</sup>. Stawka ta nie przekracza najniższej stawki czynszu najmu w zasobie mieszkaniowym Miasta, która wynosi 2,48 zł za 1 m<sup>2</sup> i jest to czynsz za lokal zaliczony do kategorii wartości użytkowej IV b.

Jednak do celów procesowych w sprawach windykacji należności z tytułu czynszu za pomieszczenia tymczasowe należy ustalić stawkę czynszu zarządzeniem Prezydenta Miasta. Zatem w oparciu o § 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 ustala się stawkę czynszu niniejszym zarządzeniem w kwocie 1,24 zł za 1m<sup>2</sup>. Stawka ta jest równa stawce czynszu za lokal socjalny ustalonej zarządzeniem Nr 82/2016 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 24 lutego 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

11-  
Dyrektor Wydziału  
Agata Kmiec-Luciuk

M. Wójcik