

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

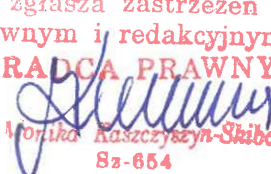
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

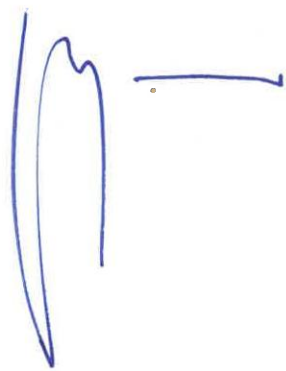
§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 23, o powierzchni około 104,6 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

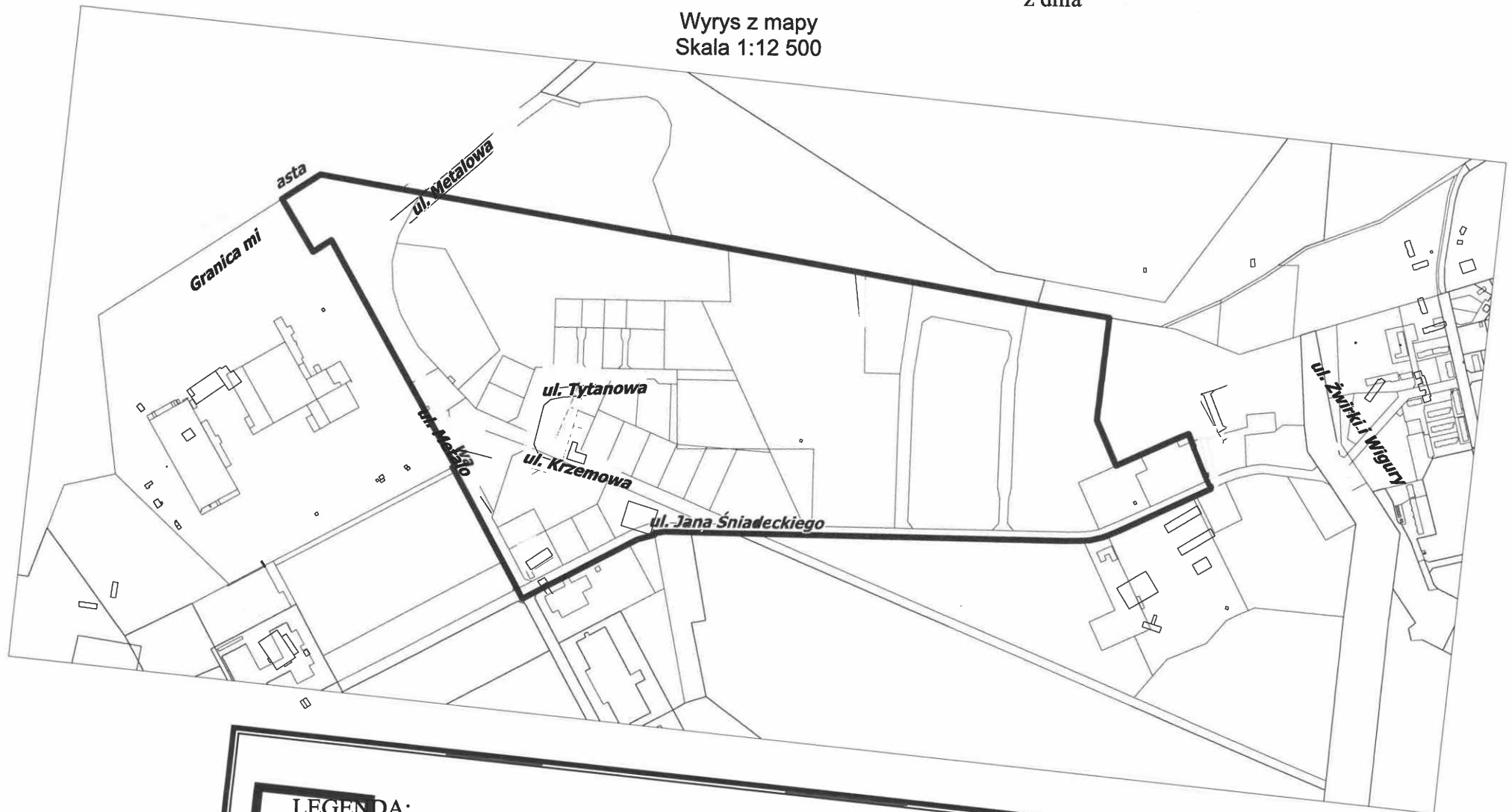
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 88/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyńska-Skiba
82-654



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wrys z mapy
Skala 1:12 500



LEGENDA:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 23 ograniczone:

- 1) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Jana Śniadeckiego,
- 2) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Metalowej,
- 3) od strony północnej granicą byłego lotniska,
- 4) od strony wschodniej terenami byłej strzelnicy wojskowej (bez strzelnicy).

Dla wschodniej części terenu objętego opracowaniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjęty uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1869). Został on opracowany przed rozpoczęciem procesu urbanizacji Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. W granicach opracowania określa on ten obszar jako tereny produkcyjno-składowe (obiekty produkcyjne, magazynowe, hurtownie, centra logistyczne itd.) oraz w części tereny turystyczne i sportowe. Przyjęte funkcje terenu wynikały z potrzeby dostosowania do wówczas obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* z 2000 roku.

Zachodnia część terenu objętego opracowaniem nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

W ostatnich latach nastąpiło intensywne zagospodarowywanie kolejnych działek na terenie byłego lotniska. Dotyczy to również nieruchomości oferowanych w rejonie ulicy Krzemowej i Tytanowej. Z tego względu niezbędne jest przygotowanie możliwości zagospodarowania kolejnych działek w tym rejonie, z przeznaczeniem na cele produkcyjno-składowe. Utrudnia to dotychczasowy plan miejscowy, który przeznacza część terenu na cele turystyczne i sportowe. Utrzymywanie funkcji turystycznej i sportowej w tym rejonie wydaje się obecnie niecelowe.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922, 1873 i 1986).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) PP – tereny przemysłowe,
- 2) PS – tereny produkcyjno-składowe,
- 3) KD.L – drogi lokalne.

Prezydent Miasta
Rafał Zająć