

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **95 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 661**, położona w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

3,02 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 3,71 zł/m² – teren przeznaczony na cele składowe (ustalona w drodze negocjacji)

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:

0,30 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 0,37 zł/m² – teren przeznaczony pod ogród

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2014 r., działka oznaczona numerem 661 wchodzi w zakres terenów, określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe - symbol w planie D.SM.02.

Przeznaczenie terenu:

56 m² – cele składowe

39 m² – ogród

Okres dzierżawy:

Cele składowe: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Ogród: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat:

za teren przeznaczony na cele składowe - do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący,

za teren pod ogród - roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 02 listopada 2021r. do dnia 23 listopada 2021r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta Miasta

