

**UCHWAŁA NR XXVIII/302/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 maja 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta
Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/460/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 maja 2014r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2338, z 2015 r. poz. 3320 oraz z 2017 r. poz. 2960) w § 26 wyrazy „do dnia 30 czerwca 2021 r.” zastępuje się wyrazami „do dnia 31 grudnia 2023 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Bryła
Michał Bryła

Opinia Nr 28/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Słaba
Monika Kaszczyszyn-Słaba
Sz-654

Uzasadnienie:

W drodze uchwały nr XXXIX/460/2014 z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis, Rada Miejska wprowadziła zwolnienia od podatku od nieruchomości i określiła warunki ich uzyskania przez przedsiębiorców na terenie Miasta Stargard. Głównym zamierzeniem, przy podejmowaniu niniejszej uchwały było zwiększenie atrakcyjności miasta Stargard pod względem inwestycyjnym oraz stworzenie dogodnych warunków dla nowych inwestorów.

W dniu 2 lipca 2020 r. przyjęte zostało Rozporządzenie Komisji (UE) 2020/972 zmieniające między innymi Rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, w odniesieniu do przedłużenia okresu jego obowiązywania. Na podstawie wskazanego rozporządzenia wydłużeniu - do dnia 31 grudnia 2023 r. uległ okres obowiązywania między innymi Rozporządzenia (UE) nr 1407/2013.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione stało się wydłużenie okresu obowiązywania uchwały Nr XXXIX/460/2014 z dnia 27 maja 2014 r w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis - do dnia 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) projekt uchwały przesłany został do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zgłoszenia zastrzeżeń. 29 kwietnia 2021 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów poinformował iż, nie zgłasza zastrzeżeń do przesłanego projektu uchwały.

Prezydent Miasta

Rafał Zająac

**UCHWAŁA NR XXVIII/303/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500.000 złotych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz Uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 1999 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29 udziału pokrywanego wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Spokojnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23 obręb 15 o powierzchni 4048 m² , posiadającą księgę wieczystą o nr SZ1T/00102094/3.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1 173 000,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100).

§ 3. Wszystkie udziały, pokrywane wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci nieruchomości wymienionej w § 1 obejmuje Gmina-Miasto Stargard.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 32/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-664

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Michał Bryła

UZASADNIENIE

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. jest jednoosobową spółką gminną, której podstawową działalnością jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej. Wstępna analiza zagospodarowania działki o nr 23 położonej w obrębie 15 wykazała możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższe wskazuje na możliwość zrealizowania inwestycji mieszkaniowej w ramach opracowanego programu "Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności" lub realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Rezultatem wybranego programu będzie nowa oferta mieszkaniowa dla mieszkańców miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Prezydent Miasta
Rafał Zając