

**UCHWAŁA NR XXIV/249/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**  
**z dnia 29 listopada 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej.***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

**§ 2.1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 21, o powierzchni 2,4 ha.

**2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Główniej,
- 2) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Władysława Broniewskiego,
- 3) od strony południowej częścią terenu ogrodów działkowych,
- 4) od strony wschodniej zabudową przy ulicy Juliana Ursyna Niemcewicza (bez zabudowy).

Prawie wszystkie działki w granicach opracowania stanowią własność Krajowej Spółki Cukrowej S.A., Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie.

Aktualnie dla całego wskazanego do opracowania obszaru obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulicy Główniej*, przyjęta uchwałą Nr XLVI/495/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz.1350). Zgodnie z ówczesnym wnioskiem Cukrowni teren ten został przeznaczony na cele ogólnie mieszkaniowe (głównie zabudowa jednorodzinna z obsługą komunikacyjną).

„Cukrownia Kluczewo” od kilku lat przygotowuje inwestycje w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektów. W ramach planowanych inwestycji, w ostatnim okresie wystąpiła pilna konieczność budowy na działkach od strony ulicy Główniej parkingu samochodowego. W tej sytuacji Cukrownia wystąpiła z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i zmianę przeznaczenia działek o numerach: 23/9, 23/11 ÷ 23/16, 23/21 z funkcji mieszkaniowej na funkcję komunikacyjną. Granicami opracowania objęto wszystkie działki dotychczasowego planu, aby umożliwić nowe spójne zagospodarowanie całego terenu.

Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu umożliwi ponowne przeanalizowanie tego terenu oraz określenie nowego zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu: KS – tereny zaplecza komunikacji drogowej, PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych. Dla kategorii tych ustalono dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.