

UCHWAŁA NR XXIV/247/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*, uchwalonego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., zwanej dalej *zmianą Studium*.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczonego symbolem UT.9a.1, na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM.

2. Teren objęty zmianą Studium przedstawiono na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” uchwalone zostało uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę oraz kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

Z wnioskiem o zmianę Studium (a następnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wystąpiła właścicielka terenu. We wniosku zaproponowała zmianę przeznaczenia działki w celu umożliwienia prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej, rekreacyjnej i hotelarskiej. Zgodnie z przyjętymi w Studium kategoriami przeznaczenia terenu wnioskowana działalność możliwa jest na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych symbolem IM.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.