

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, poz.904 i poz.961) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek* przewiduje się następujące inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowę drogi publicznej oznaczonej symbolem 41.KD.Z - obwodnicy łączącej ul. Władysława Broniewskiego z ul. Spokojną - wraz z powiązaniem z układem zewnętrznym: ul. Spokojną (42.KD.L) i ul. Władysława Broniewskiego (poza granicą planu);
- 2) budowę drogi publicznej oznaczonej symbolem 43.KD.L - tereny dróg lokalnych - wraz z chodnikiem i nasadzeniem szpalerów drzew o charakterze alei;
- 3) budowę dróg publicznych oznaczonych symbolami: 44.KD.D i 45.KD.D – tereny dróg dojazdowych;
- 4) budowę i urządzenie ciągów pieszych oraz placu publicznego na terenach oznaczonych symbolami: 62.KDX, 63.KDX i 64.KDX;
- 5) zagospodarowanie i urządzenie terenu sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 36.US/ZP, wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego oraz rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 6) budowa zespołu oświatowego (szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek itp.) na terenie oznaczonym symbolem 30.UO – tereny usług oświaty.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 4, pkt 5 i pkt 6 zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawę Prawo budowlane, ustawę Prawo zamówień publicznych, ustawę o samorządzie gminnym, ustawę o gospodarce komunalnej, ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę Prawo energetyczne, ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie narusza to ustaleń planu i przepisów prawa.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna uwzględniać zamierzenia w zakresie budowy i przebudowy dróg publicznych oraz ich ewentualnej modernizacji.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będzie realizowane z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;

- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.