

Uchwała Nr XX/214/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 czerwca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 123,21 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie, na okres od dnia 01 września 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r. z Panem Zygmuntem Grydziuszką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek Stołówka „JAGA”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 123,21 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m² i wynajmowany przez Pana Zygmunta Grydziuszkę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek Stołówka „JAGA”. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.1999 r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2015 r. do dnia 31.08.2016 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 24 maja 2016 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 01 września 2016 r. do 31 sierpnia 2017 r. z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.