

UCHWAŁA NR II/26/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2018 r. poz.1945) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei*, zwanym dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 3 i 6, o powierzchni około 22,2 ha.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

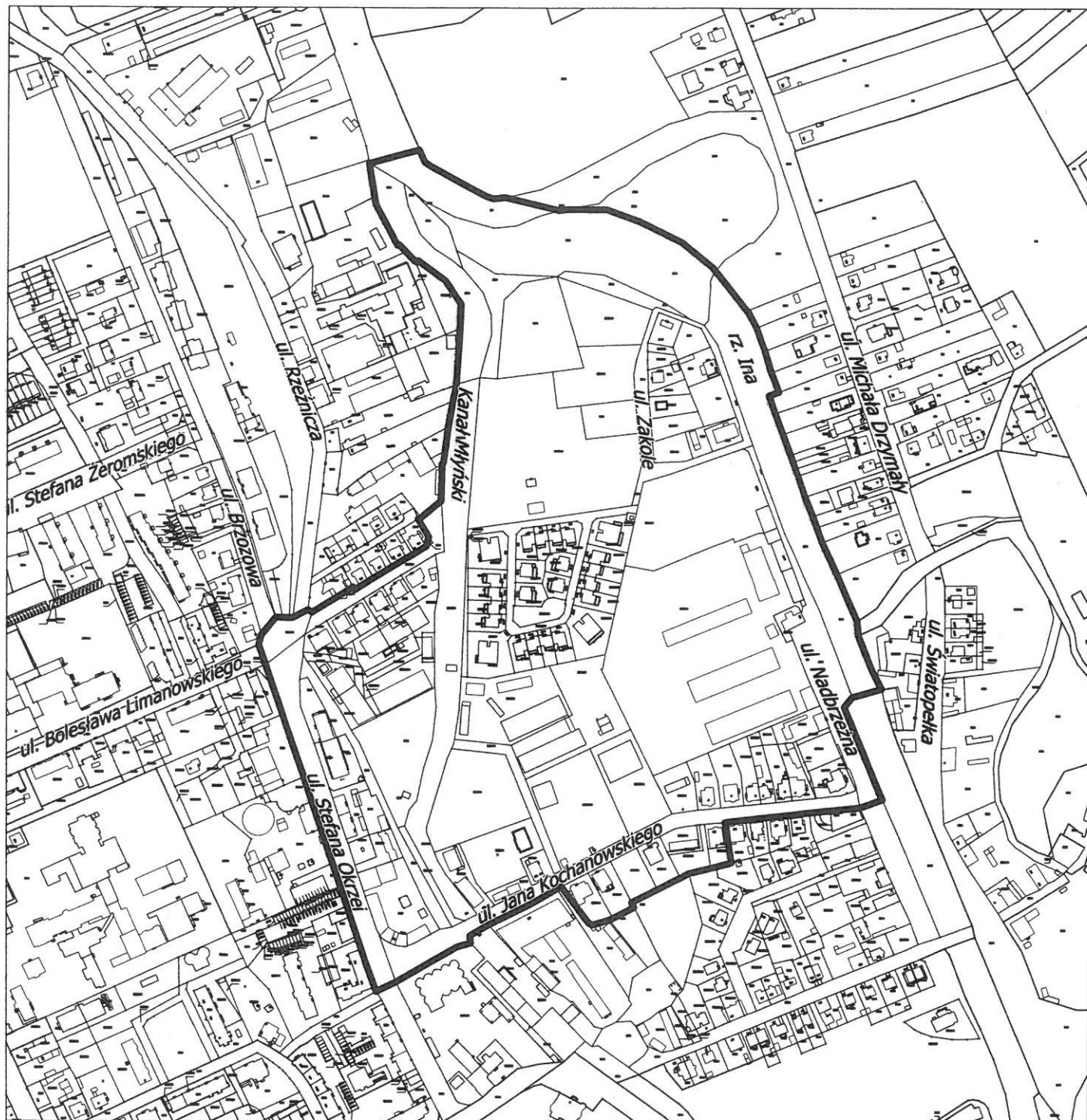
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr 99/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

Wyrys z mapy
Skala 1:5000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony północnej i wschodniej rzeką Iną,
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Jana Kochanowskiego (z ulicą) wraz z częścią działek przyległych,
- 3) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulic: Stefana Okrzei i Bolesława Limanowskiego (z ulicami) oraz Kanałem Młyńskim.

Na wskazanym do opracowania obszarze występują tereny mieszkaniowe oraz przemysłowe. Funkcja przemysłowa jest stopniowo wygaszana. W ostatnim okresie następuje przekształcanie tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Plan miejscowy uporządkuje planowaną zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na części terenu objętego opracowaniem, w rejonie ulicy Jana Kochanowskiego, obowiązuje obecnie *Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów w rejonie ulic: Młyńskiej – Ogrodowej - Kochanowskiego*, przyjęta uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.4). Plan ten ustanowił strefę uciążliwości od byłego zakładu „POLENA”, która uniemożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Z wnioskami o zmianę tego planu występują właściciele posesji przy ul. Jana Kochanowskiego. Ujęcie tych terenów w granicach opracowania umożliwi przeznaczenie ich pod funkcje mieszkaniowe.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- a) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- b) IM – tereny o funkcji mieszkanej,
- c) WS – tereny wód śródlądowych,
- d) KD.Z – droga zbiorcza.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

