

UCHWAŁA NR II/33/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **uchwala się**, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15,94 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód B15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. z Panią Renatą Rzepką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Renata Rzepka SKLEPIK „ALF”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr124/2018.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuszczyszyn-Skiba
SE-664

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 15,94 m² usytuowany jest w budynku szkoły, położony w obrębie nr 9 miasta Stargardu na Osiedlu Zachód B15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374 m² będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie i wynajmowanym przez Panią Renatę Rzepską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Renata Rzepka SKLEPIK „ALF”. Ostatnia umowa na najem lokalu zawarta była na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie w dniu 26.11.2018 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. z uwagi na dotychczasową dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta

Janusz Zajac