

Uchwała Nr XVII /193/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 5 kwietnia 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1 o powierzchni 0,5521 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00083656/1, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przekazana zostanie na cele oświatowe realizowane przez Powiat Stargardzki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1 o powierzchni 0,5521 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00083656/1, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., z późniejszymi zmianami, działka nr 116/1 wchodzi w zakres terenów określonych docelowo jako tereny zieleni parkowej o symbolu ZP.17.1.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego pismem z dnia 15.09 2015 r. wystąpił z prośbą o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 116/1 położonej w obrębie 23 miasta Stargard w celu powiększenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 116/2 położonej w obrębie 23 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie, w związku z planowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego budową hali sportowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W operacie szacunkowym z dnia 23.12.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej nr 116/1 położonej w obrębie 23 miasta Stargard została określona na kwotę 162.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.