

Uchwała Nr XVI/187/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 lutego 2016r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 305/1 położonej w obrębie 16 miasta Stargard.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 305/1 o powierzchni 0.0306 ha położoną w obrębie 16 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00073466/9 - na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 wynosi 34 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorową oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 305/1 o powierzchni 0.0306 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00073466/9 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego przyjętym uchwałą Nr XLVII/504/2006 r. Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r.

Zgodnie z ww. planem działka usytuowana jest na terenach dla potrzeb powszechnych oznaczonych symbolem OG.03.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin pismem z dnia 27.03.2015 r. wyraziła zgodę na podział i nabycie części działki nr 305. Został dokonany podział nieruchomości oraz wycena nowopowstałej działki o numerze 305/1.

Wartość gruntu działki nr 305/1 położonej w obrębie 16 miasta Stargard została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 04.12.2015 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 34 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.