

Uchwała Nr XIV/156/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 grudnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15,94m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r. z Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 15,94m² usytuowany jest w budynku szkoły, położony w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m² będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim i wynajmowanym przez Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ”. Ostatnia umowa na najem lokalu zawarta była na okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2015 r.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Szczecińskim w dniu 23.11.2015 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r. z uwagi na dotychczasową dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.