



Szczecin, dnia 15 czerwca 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.90.2020.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 1 czerwca 2020 r., znak: TP-II.6722.4.15.2019.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej (zainicjowanego Uchwałą Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej i Usługowej.” (Irena Skrzyszowska – Jaksina, Szczecin, luty 2020 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów: produkcyjno-składowych, produkcyjno-składowych i usługowych, zaplecza komunikacji samochodowej, terenów infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:
 - obszar planu obejmuje tereny produkcyjno - składowe i tereny zaplecza komunikacji samochodowej. W rejonie ulicy Składowej zlokalizowane są ponadto: Zespół Szkół Budowlano-Technicznych oraz Oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W związku z planowaną zmianą

ich lokalizacji niezbędne było ponowne przeanalizowanie zagospodarowania terenu, w celu wskazania docelowego przeznaczenia działek uwzględniając funkcjonowanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. oraz byłego obiektu szkolnego i administracyjnego;

- analizowany teren nie jest obszarem cennym pod względem florystycznym i faunistycznym. W obrębzie zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw koszonych z nasadzeniami zieleni urządzonej i roślinność ruderalna: podagrycznik pospolity, pyleniec pospolity, mniszek pospolity, babka zwyczajna, pokrzywa zwyczajna, komosa biała, stulisz Loesela, szczaw polny, cykoria podróżnik. Na obszarze opracowania rosną pojedyncze gatunki liściaste i iglaste drzew oraz gatunki drzew i krzewów ozdobnych: lipa drobnolistna, wierzba biała, wierzba krucha, modrzew europejski, świerk kłujący, świerk srebrny, świerk pospolity, klon jesionolistny, topola osika, cyprysik, żywotnik, bukszpan wieczniezielony. W granicach obszaru opracowania nie występują rośliny i grzyby podlegające ochronie gatunkowej. W obrębie opracowania nie występują także drzewa i krzewy kwalifikujące się do uznania za pomniki przyrody ożywionej. Obszar opracowania nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych. Na obszarze opracowania stwierdzono takie gatunki ptaków jak: wróbel (ochrona ścisła), bogatka (ochrona ścisła), sroka (ochrona częściowa), grzywacz (gatunek łowny z okresem ochronnym);
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym różnorodność biologiczną oraz faunę i florę. Zasadniczo w granicach planu nie zmieni się sposób gospodarowania obszaru oraz nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na roślinność i jej bioróżnorodność. Antropogeniczne oddziaływanie na roślinność nastąpi w czasie budowy lub rozbudowy w granicach obszaru planu. W celu ochrony drzew ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych, przy realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym. W razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych nakazuje się uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunków rodzimych. Ze względu na zainwestowanie w tym bardzo dużą powierzchnię terenów utwardzonych (plac składowy) oraz usytuowanie, obszar planu nie stanowi siedliska dla płazów, gadów i ssaków, których nie stwierdzono w jego granicach i w sąsiedztwie. Obszar ten stanowi przede wszystkim siedlisko bytowania i przemieszczania się pospolitych gatunków ptaków krajobrazu miejskiego. Dla takich gatunków miejscami bytowania są zarówno budynki, jak też drzewa i krzewy. Po zakończeniu fazy realizacji planowanych przedsięwzięć ptaki będą mogły powrócić na obszar planu, gdyż nie będzie tam dla nich istotnych zagrożeń. Ponadto w granicach obszaru planu może zostać zachowana część drzew, które również rosną w jego otoczeniu, co będzie sprzyjało bytowaniu ptaków miejskich.

Mając powyższe na względzie **pozytywnie opiniuję** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcina
Siedleckiego, RDOS w Szczecinie
Data: 2020.06.15 12:03:28 CEST

adresat - ePUAP