



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej i Usługowej.

Opracowała: mgr Irena Skrzyszowska – Jaksina

Szczecin, luty 2020 r.

Spis treści:

1.	WPROWADZENIE	4
1.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	6
1.3.	ZGODNOŚĆ PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZIOGRAFICZNYM	6
1.4.	OBECDNE UŻYTKOWANIE TERENU	6
1.5.	CHARAKTERYSTYKA ZMIAN WPROWADZONYCH PRZEZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
1.6.	METODYKA WYKONYWANIA PROGNOZY	9
1.7.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	9
2.	OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	10
2.1.	POŁOŻENIE I RZĘBBA TERENU	10
1.1.	BUDOWA GEOLOGICZNA	10
1.2.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH	11
1.3.	GLEBY	12
1.4.	FLORA I FAUNA	12
1.5.	WARUNKI KLIMATYCZNE	13
1.6.	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA I HAŁAS	14
1.7.	WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	14
1.8.	OCHRONA PRZYRODY	14
1.9.	OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	15
2.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
2.1.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU REALIZACJI I BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
2.2.	OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	15
2.3.	OCENA REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
2.4.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	19
2.5.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO	19
2.6.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
3.	ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	23
4.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM	

	DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	23
5.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	24
6.	WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
7.	ZAŁĄCZNIKI:.....	26

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego zgodnie z Uchwałą Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.

Dla przeważającej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczący terenów w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808). Zgodnie z obowiązującym planem są to tereny produkcyjno - składowe oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Terenem objętym opracowaniem jest obszar w rejonie ulic: Składowej i Usługowej. Obszar ograniczony jest:

- od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Składowej (bez ulicy),
- od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Składowej (z ulicą),
- od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Usługowej (bez ulicy),
- od strony północnej linią rozgraniczającą planowanego obejścia północnego miasta (bez ulicy).

Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- PS – teren zabudowy produkcyjno-składowej, obejmującej działalność gospodarczą w zakresie produkcji, składów, baz i magazynów i usług,
- KS – teren zaplecza komunikacji samochodowej,
- KD.G – teren drogi głównej,
- KD.D - teren drogi dojazdowej,
- E – teren urządzeń infrastruktury technicznej – energetyka.

Łączna powierzchnia opracowania wynosi 10,66 ha.

Nowy plan miejscowy zastępuje na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego i wprowadza spójne warunki zagospodarowania określając standardy zabudowy i zagospodarowania terenów produkcyjno-składowych oraz obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, dostosowując je do aktualnych potrzeb i sytuacji rynkowej.

W planie ustalone zostały ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i opisuje:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,
- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie mówi, iż zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z właściwymi organami.

Szczegółowość wynika także z dostępnych lub możliwych do uzyskania informacji o środowisku (np.: opracowanie ekofizjograficzne i wizje lokalne) oraz odpowiada szczegółowości planu jak i szczegółowości wymaganej w ustawie. Szczegółowość prognozy jest większa tam, gdzie wynika to ze specyfiki analizowanego terenu (np.: występowanie wartości przyrodniczych lub zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi). Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.106.2019.AM
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie – pismo PSSE-3830/19 NNZ-461-1/6/19

Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem, analizuje skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy została wykonana w skali 1: 1200. Przedstawiono lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą sporządzenia prognozy są obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r., poz.6 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz.282 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

1.3. Zgodność planu z opracowaniem ekofizjograficznym

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej i Usługowej zgodnie z Uchwałą Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r

Proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających z tego opracowania. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

1.4. Obecne użytkowanie terenu

Obszar objęty planem to tereny produkcyjno - składowe i tereny zaplecza komunikacji samochodowej. W rejonie ulicy Składowej zlokalizowane są ponadto: Zespół Szkół Budowlano-Technicznych oraz Oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W związku z planowaną zmianą ich lokalizacji niezbędne jest ponowne przeanalizowanie zagospodarowania terenu, w celu wskazania docelowego przeznaczenia działek uwzględniając funkcjonowanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. oraz byłego obiektu szkolnego i administracyjnego. Z racji rozległości terenu poszczególne działki znajdują się we władaniu różnych podmiotów zarówno prywatnych jak również publicznych. Według stanu na czerwiec 2019 r., działki w granicach opracowania stanowią własność:

- BS System Sp. z o.o. Spółka Komandytowa w upadłości likwidacyjnej
- Stargard Borst Sp. z o.o.,
- BT Topbeton Sp. z o.o.,
- ENEA Sp. z o.o.,

- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o.,
- Zespół Szkół Budowlano-Technicznych,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- Gmina Miasto Stargard,
- Skarb Państwa,
- Osoby fizyczne.



Obszar objęty planem.



Widok na południowo – wschodnią część obszaru..



Widok na południowo - zachodnią część obszaru.



Widok na zachodnią i północną część obszaru.

1.5. Charakterystyka zmian wprowadzonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty planem znajduje się w zachodniej części miasta u zbiegu ulic Składowej i Usługowej. Od strony północnej, zachodniej i południowej obszar opracowania sąsiaduje z terenami przemysłowo rzemieślniczymi. Wschodnia strona przylega do terenów kolejowych (linia kolejowa nr 351 która jest fragmentem międzynarodowej magistrali E 59). Północna granica przylega do pasa nieużytków która stanowi rezerwę terenową pod planowaną obwodnicę drogową,

Na części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczący terenów w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej. Zgodnie z obowiązującym planem są to tereny produkcyjno - składowe oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Zasadniczo przeznaczenie funkcji obszaru się niezmieni. Plan ma za zadanie uporządkowanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Nowe funkcje zostaną przypisane do budynków (i ich otoczenia) po dawnym Zespole Szkół Budowlano – Technicznych oraz Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, które zmieniły lokalizacje (2 PSU). Ponadto w brzeżnej części obszaru po stronie północnej wydzielono pas techniczny uzbrojenia, w którym realizowane winny być magistralne sieci uzbrojenia, biegnące wzdłuż planowanego obejścia północnego miasta. Na tym obszarze ustala się zakaz nasadzeń zielenią o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Projekt zmiany planu ustala następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu tereny:

- **1 PS, 3 PS** – teren zabudowy produkcyjno-składowej, obejmującej działalność gospodarczą w zakresie produkcji, składów, baz i magazynów i usług,
- **2 PSU** – tereny produkcyjno – składowe i usługowe,

- **4 KS** – teren zaplecza komunikacji samochodowej,
- **01 KD.G** – teren drogi głównej,
- **02 KD.D** - teren drogi dojazdowej,
- **5 E** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – energetyka.

W północno – wschodniej części obszar planu położony jest w strefie VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Szczegółowe ustalenia dotyczące terenów elementarnych znajdują się w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Metodyka wykonywania prognozy

W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

Celem wykonania tego opracowania było zinventaryzowanie środowiska przyrodniczego w granicach wyznaczonego obszaru wraz z sąsiedztwem, na które realizacja ustaleń planistycznych może oddziaływać antropogenicznie.

Wykonano lustrację terenu pod kątem możliwości występowania w granicach wyznaczonego obszaru oraz w jego sąsiedztwie obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

W opracowaniu ekofizjograficznym zebrano informacje dotyczące użytkowania powierzchni ziemi wyznaczonego obszaru, występującej w jego granicach roślinności oraz bytującej fauny. Również zapoznano się ze stanem środowiska przyrodniczego oraz użytkowaniem powierzchni ziemi najbliższego sąsiedztwa, na które ustalenia planu mogą oddziaływać antropogenicznie, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę oddziaływania na środowisko, w której przeanalizowano oddziaływanie realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w obszarze opracowania w mieście Stargard. W tym celu wykorzystano informacje zawarte na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010 r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej miasta Stargard (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1999 r.).

1.7. Wykorzystane materiały

Materiały planistyczne:

- projekt Uchwały rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dla terenu położonego w 5 obrębie ewidencyjnym
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stargard, 2018 r.

Opracowania pomocnicze:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Stargard Szczeciński wykonane na potrzeby projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” sp z o.o., Szczecin 2007 r,
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).
- Waloryzacja przyrodnicza Stargardu Szczecińskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 1999 r.).
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021- z perspektywą do 2022 – 2025, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Stargard 2018.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- Mapa geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 230 – Stargard (N-33-91-C) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.

- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 230 – Stargard (N-33-91-C) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB.
- Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1:50 000, arkusz 230 – Stargard (N-33-91-C) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIB, PIB.
- Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Klimat Województwa Zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.).
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski., PWN, Warszawa 2001r.
- Informacje zawarte na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.
- Wizja w terenie, lipiec 2019 r.

2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

2.1. Położenie i rzeźba terenu

Miasto Stargard jest położone nad rzeką Iną, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Według podziału administracyjnego graniczy z dziewięcioma gminami:

- od zachodu – gmina Stare Czarnowo i Kobyłanka;
- od północy – gmina Goleniów i Maszewo;
- od północnego wschodu – gmina Stara Dąbrowa i Marianowo;
- od południowego wschodu – gmina Suchań;
- od południa – gmina Dolice i Warnice.

Stargard leży na pograniczu dwóch krain geograficznych, Niziny Szczecińskiej i Pojezierza Szczecińskiego, ma to wpływ na zróżnicowanie krajobrazu w najbliższej okolicy miasta. Najniżej położony punkt miasta znajduje się na wysokości 20 m n.p.m, natomiast najwyższy na 40 m n.p.m.

Obszar miasta położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów Pobrzeża Szczecińskiego: Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej i Równiny Nowogardzkiej. Granicę pomiędzy mezoregionami wyznacza Dolina Iny (regionalizacja fizyczno-geograficzna Polski wg Kondrackiego).

Obszar opracowania położony jest na równinie Pyrzycko-Stargardzkiej. Jest to teren płaski, gdzie różnice w wysokości nie przekraczają 8 m. W okolicach dzielnicy Burzykowo występują równiny torfowe. Kulminacje na tym obszarze Gminy tworzą formy akumulacji szczelinowej – ozy oraz ostańce wysoczyzny.¹

1.1. Budowa geologiczna

Obszar miasta w całości pokryty jest utworami czwartorzędowymi o zmiennej miąższości. Poszczególne tereny miasta mają różną budowę geologiczną która jest warunkowana lokalizacją w obrębie obszarów wysoczyznowych lub w dolinie Iny, która rozcina wysoczyznę na Równinę Pyrzycko-Stargardzką i Nowogardzką.

Wysoczyzna morenowa na której znajduje się większość obszaru miasta w tym teren objęty opracowaniem zbudowana jest z glin zwałowych zlodowacenia bałtyckiego, zalegających na głębokości do 10 m, miejscami zalegających na piaskach i żwirach, taka budowa daje możliwość dobrej izolacji głębszych poziomów wodonośnych przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Dzięki temu są to tereny o korzystnych warunkach geotechnicznych do zabudowy. Nie mniej jednak wg. opracowania ekofizjograficznego na potrzeby projektu zmiany Studium miasta Stargardu, pod względem uwarunkowań geotechnicznych, cały obszar został zakwalifikowany do III grupy który stwierdza: wszelkie formy zainwestowania/konieczność ochrony wód – pełnej kanalizacji.

¹. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Stargard Szczeciński, Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” sp z o.o., Szczecin 2007 r.

Obszar opracowania położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej „Stargard Szczeciński I” nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne - zakazuje się prowadzenia działalności mogącej wpłynąć negatywnie na zasoby złoża.

1.2. Warunki gruntowo-wodne i złoża surowców naturalnych

Stargard położony jest nad rzeką Iną (prawy, najdłuższy w województwie zachodniopomorskim, dopływ Odry), do której na terenie miasta uchodzą rzeki Mała Ina i Krąpiel.

Wzdłuż zachodniej granicy miasta płynie rzeczka Gowienica i Miedwinka uchodząca do jeziora Miedwie. Naturalną sieć rzeczną dopełniają kanały: Kanał Jagielloński, Młynówka, kanał wzdłuż ul. Bydgoskiej

Na obszarze objętym opracowaniem jak również w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic nie występują wody powierzchniowe, brak jezior, stawów, rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych - jednolite części wód powierzchniowych (JCWP PLRW60002019897 - Ina od Krąpieli do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa).

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Według Informatycznego Systemu Osłony Kraju, bazującego na danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania znajduje się poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

Stargard jest położone w obszarze o dużych zasobach użytkowych wód podziemnych. Zbiornik tych wód stanowi Dolina Iny, gdzie wody podziemne są drenowane z obszarów wysoczyznowych.

Na terenie opracowania jak również na obszarze całego miasta występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Poziom trzeciorzędowy z uwagi na złą jakość wód (wysoka barwa i duża zawartość żelaza) nie posiada charakteru użytkowego. Natomiast, przez ujęcie wód podziemnych „Stargard - Południe” (ujęcie miejskie) wykorzystywane są wody czwartorzędowego piętra wodonośnego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów. Dla wymienionego zbiornika została opracowana w 2004 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „PROXIMA” S.A. we Wrocławiu „Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”.

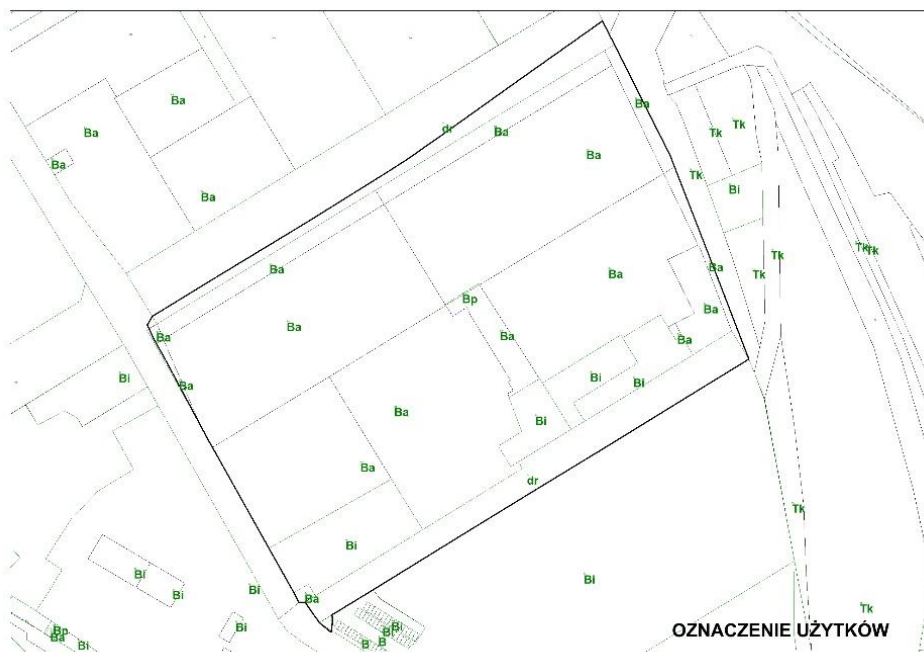
Dodatkowo na obszarze miasta (w tym również na terenie objętym opracowaniem) na głębokości 1700-1900 m w utworach dolnojurajskich synklinorium szczecińskiego stwierdzono występowanie wód termalnych solankowych o średniej temperaturze na wypływie 65,5 °C. W związku z tym na terenie miasta został ustanowiony obszar i teren górniczy „Stargard Szczeciński I” o wielkości 48 km² wpisany do Rejestru Obszarów Górniczych (5/1/75).

W związku z tym, że na obszarze opracowania zalegają przeważnie gliny zwałowe sięgające do 10 m., stwarza to korzystne warunki do izolacji głębszych poziomów wodonośnych od wpływu zanieczyszczeń powierzchniowych.

Obszar opracowywanego nie jest usytuowany w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody „Stargard - Południe”.

1.3. Gleby

W granicach obszaru opracowania występują grunty antropogeniczne, brak gleb o klasyfikacji rolniczej. Z wypisu rejestru gruntów wynika, że występujące użytki gruntowe to, tereny przemysłowe (Ba), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny komunikacyjne – drogi (dr).



1.4. Flora i fauna

Według mapy *Potencjalna roślinność naturalna Polski* Matuszkiewicza (IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.), na obszarze opracowania, potencjalnym, naturalnym zbiorowiskiem roślinnym jest Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga Tilio-Carpinetum. Na obszarze opracowania nie występuje charakterystyczna kombinacja gatunków zespołu (ChSC Ass.) Ass.Tilio cordatae-Carpinetum betuli tj.: jaskier kaszubski *Ranunculus cassubicus*, trzmielina brodawkowata, *Euonymus verrucosa*, przytulinka wiosenna, przytulia *Schultesia* *Galium schultesii*, turzyca orzęsiona *Carex pilosa*.

Na obszarze opracowania rosną pojedyncze gatunki liściaste i iglaste drzew oraz gatunki drzew i krzewów ozdobnych:

- lipa drobnolistna *Tilia cordata*,
- wierzba biała *Salix alba*,
- wierzba krucha *Salix fragilis*,
- modrzew europejski *Larix decidua*
- świerk kłujący, świerk srebrny *Picea pungens*,
- świerk pospolity *Picea abies*,
- klon jesionolistny *Acer negundo*,
- topola osika, osika, topola drżąca (*Populus tremula* L.,
- cyprysiki *Chamaecyparis*,
- żywotnik *Thuja occidentalis*,
- bukszpan wieczniezielony *Buxus sempervirens*.

Na obszarze opracowania nie ma drzew i krzewów objętych ochroną gatunkową, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów.

Zgodnie z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. (poz. 2300) w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody, na obszarze opracowania nie ma drzew i krzewów kwalifikujących się do uznania za pomnik przyrody ożywionej.

W obrębę zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw koszonych z nasadzeniami zieleni urządzonej i roślinność ruderalna: podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, pyleniec pospolity *Berteroa incana*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, komosa biała *Chenopodium album*, stulisz Loesela *Sisymbrium loeselii*, szczaw polny *Rumex acetosella*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*.

W Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010 r.), na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie wykazuje się stanowisk gatunków zwierząt, tj. bezkręgowców, płazów, gadów i ssaków.

Obszar opracowania nie stanowi siedliska gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w znaczeniu zalatywania, żerowania lub przelatywania nad terenem. Nie stanowi siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych.

Na obszarze opracowania występowały niżej wymienione gatunki ptaków:

- Wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła),
- Bogatka *Parus major* (ochrona ścisła),
- Sroka *Pica pica* (ochrona częściowa),
- Grzywacz *Columba palumbus* (łowny z okresem ochronnym).

Ochrona gatunkowa roślin.

W granicach obszaru opracowania nie występują rośliny podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.).

W omawianym obszarze nie występują grzyby podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Siedliska.

W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie stanowi siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

1.5. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania leży w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na zachód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m. Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0 -8,5 °C) świadczy o ocieplającym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze roku. W styczniu izoterma -1,0 °C dzieli krainę na dwie części – zachodnią, cieplejszą ze średnią temperaturą od -1,0 °C do -0,6 °C i wschodnią chłodniejszą, w której temperatura waha się od -1,0 °C do -1,2 °C. natomiast w lipcu temperatura wzrasta z północnego wschodu na południowy zachód – od 17,4 °C do 17,8 °C.

Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. Roczne sumy opadów wynoszą od ok. 490 do ok. 610 mm.

Teren objęty opracowaniem jak każdy obszar zabudowany posiada swój unikatowy mikroklimat. W związku z silną urbanizacją otaczających obszar opracowania wytwarza się lokalnie tzw. wyspa ciepła, która podnosi temperaturę nawet o 2 stopnie zarówno w porze cieplej jak i letniej w stosunku do obszarów peryferyjnych i rolnych. W zależności od rodzaju podłoża dopływ energii może być nierównomierny (różne albedo podłoża) co sprzyja wytworzeniu lokalnej cyrkulacji powietrza, a to może w zależności od warunków wietrznych podnosić temperaturę (przy zastoju powietrza) albo ją obniżać (silne przewietrzenie, turbulencyjny ruch mas powietrza).

1.6. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

Za stan jakości powietrza na obszarze opracowania odpowiadać będą głównie zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa. Głównym źródłem zanieczyszczeń na obszarze miasta są gospodarstwa domowe spalające paliwa stałe. Obszar otoczony jest ciągami komunikacyjnymi, które stanowią liniowe emitory hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów samochodowych.

Według raportu z 2018 r o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego na obszarze miasta odnotowano przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu. Przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza dla których w świetle przepisów prawa krajowego istnieje obowiązek prowadzenia oceny. tj: SO₂, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)piren.

Głównymi źródłami hałasu na obszarze mogą być maszyny i urządzenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj.: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, transport wewnętrzny w tym tabor samochodowy, prace rozładunkowe. Ponadto w sąsiedztwie przebiega linka kolejowa nr 351 relacji Poznań Główny – Szczecin Główny będąca emitorem hałasu kolejowego.

1.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

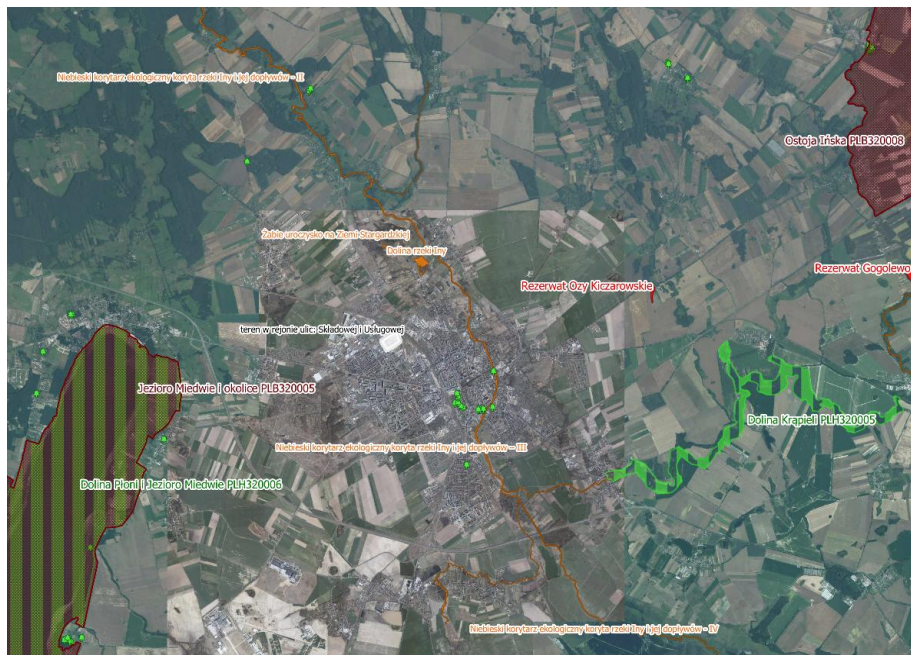
Obszar objęty opracowaniem pozbawiony jest cech świadczących o walorach krajobrazowych. W jego granicach nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują również elementy historycznego krajobrazu kulturowego podlegające ochronie lub wymagające ustanowienia ochrony na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, obszar opracowania znajduje się w granicach strefy „W.III” Jest to obszar o ograniczonej ochronie archeologiczno - konserwatorskiej.

Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w proponowanym Obszarze Kulturowo Krajobrazowym OKK 6 „Dolina Iny”. Zalecenie do ochrony i kształtowania dla tej jednostki wskazują min. na rozwój kulturowy obszarów nadrzecznych, ochrona relikwów osadnictwa pradziejowego.

1.8. Ochrona przyrody

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).



Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

1.9. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na mocy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.), ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.), ochronie podlegają:

- główne zbiorniki wód podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów – GZWP nr 123,
- obszary i tereny górnicze – obszar górniczy „Stargard Szczeciński I”
- strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

2. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ulegnie zmianie dotychczasowe użytkowanie Część działki dalej będzie pełniła swoją funkcję ponieważ dla przeważającej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczący terenów w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808). Zgodnie z obowiązującym planem są to tereny produkcyjno - składowe oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Jednym z powodów zmiany planu miejscowego jest planowaną zmianą lokalizacji Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń. W związku z przeniesieniem w/w instytucji z obszaru opracowania konieczna jest zmiana przeznaczenia zabudowy po dawnych obiektach gdyż w przeciwnym razie grozi im stopniowa dewastacja. Ponadto w brzeżnej części obszaru po stronie północnej wydzielono pas techniczny uzbrojenia, w którym realizowane winny być magistralne sieci uzbrojenia, biegnące wzdłuż planowanego obejścia północnego miasta. Na tym obszarze ustala się zakaz nasadzeń zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym.

2.2. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany planu na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) w granicach terenu opracowania nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco:

- ok. 4,5 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005,
- ok. 4,5 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006,
- ok. 5,5 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Torfowisko Reptowo PLH320056,
- ok. 10,9 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008,

Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 5,7 km od granicy rezerwatu przyrody – Ozy Kiczarowskie, który obejmuje obszar z zespołem form o kształcie wałów i wydłużonych pagórków o osiach zorientowanych południkowo o powierzchni 1,88 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie wyróżniającego się w krajobrazie, dobrze ukształtowanego ozu stanowiącego

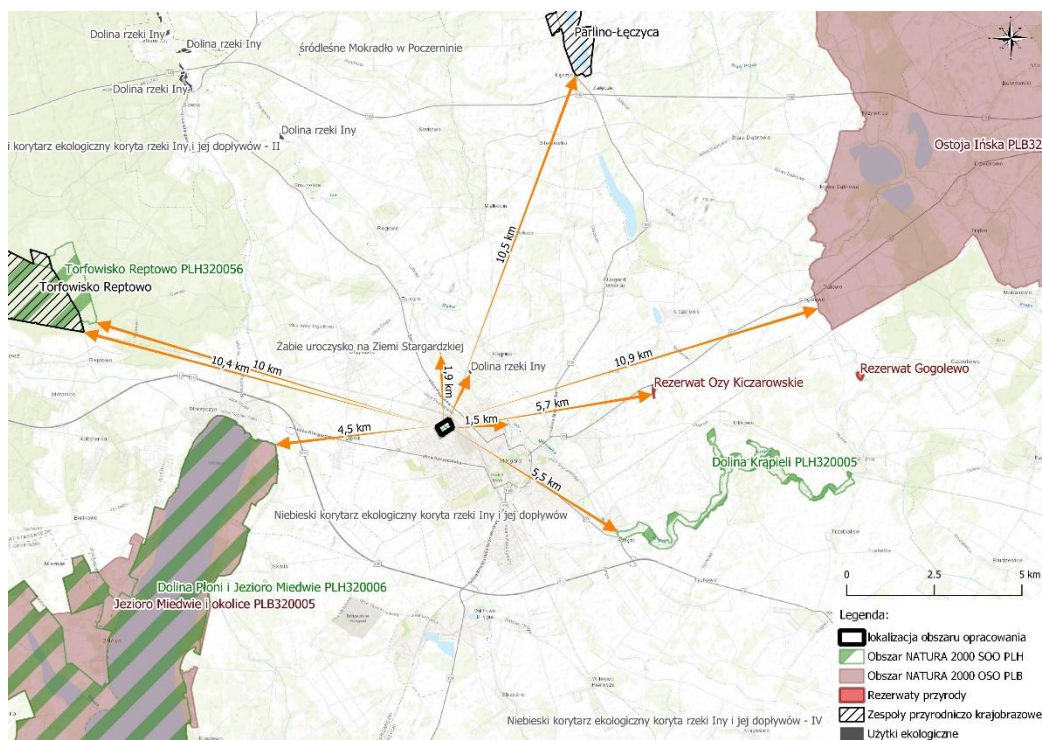
charakterystyczny element rzeźby w obszarze polodowcowej wysoczyzny morenowej wraz z porastającymi go płacami zbiorowisk roślinności ciepłolubnej.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach użytków ekologicznych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco

- ok. 1,4 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. „Dolina rzeki Iny”,
- ok. 1,5 m od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III”,
- ok. 1,9 m od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. „Żabie uroczysko na Ziemi Stargardzkiej”.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco

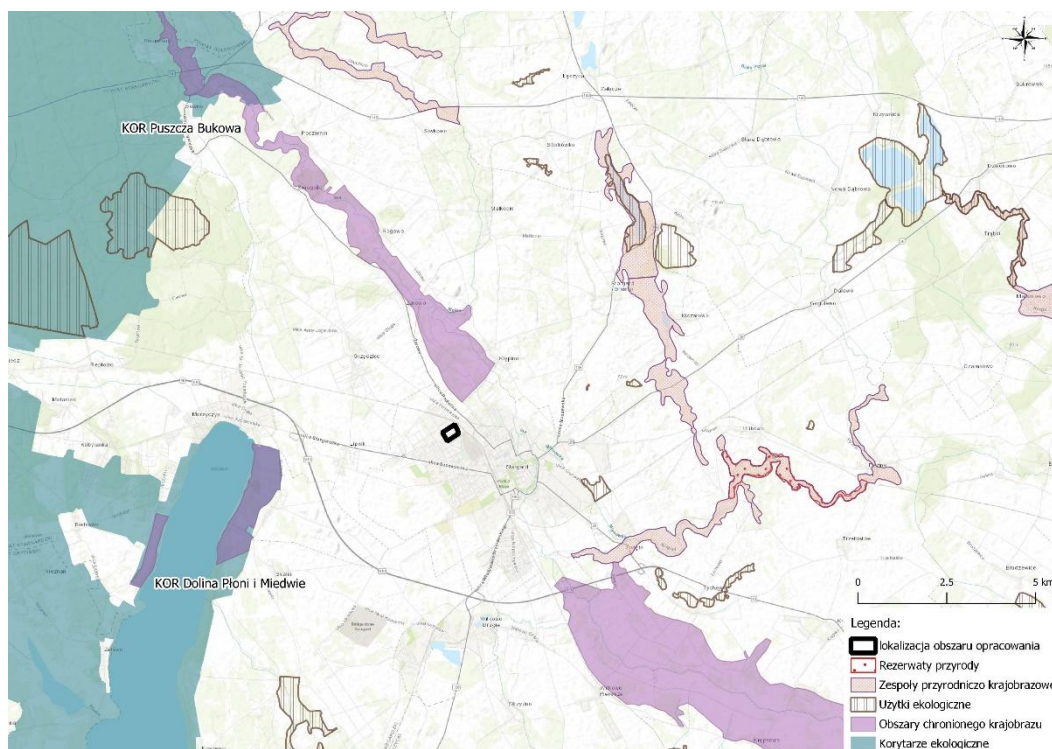
- ok. 10,4 km od granicy istniejącego zespołu przyrodniczo krajobrazowego pn. „Torfowisko Reptowo”,
- ok. 10,5 km od granicy istniejącego zespołu przyrodniczo krajobrazowego pn. „Parlino - Łęczycza”.



Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. W jego granicach nie ma lasów, siedlisk wodno-błotnych oraz liniowych elementów krajobrazu, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty opracowaniem nie posiada istniejących, proponowanych oraz projektowanych pomników przyrody, ani wartościowych alei i zadrzewień przydrożnych.



Lokalizacja obszaru opracowania na tle proponowanych form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://mapa.korytarze.pl> i waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010).

Analizowany obszar znajduje się w przemysłowej części miasta i jest przekształcony antropogenicznie w związku z czym nie wykazuje się powiązań przyrodniczych obszaru planu z formami ochrony przyrody. Rozwiązania zawarte w projekcie planu nie będą bezpośrednio wpływać na tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w szczególności realizacja planu nie wpłynie na obszary Natura 2000 oraz na ich spójność, a ustalenia planu zawarte w projekcie tego dokumentu uwzględniają wymogi ochrony środowiska przyrodniczego. Projekt planu określa ograniczenia w zakresie korzystania ze środowiska oraz zagospodarowania terenu, jak zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

2.3. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Cele te znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie takich jak: Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2030, Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030, Polityka ekologiczna państwa 2030. Zapisy tych dokumentów są wiążące dla odpowiednich dokumentów szczebla niższego tj.: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2010, Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030, Programu ochrony środowiska dla Gminy Miasto Stargard na lata 2018-2021, z perspektywą do roku na lata 2022-2025, Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028. Do najważniejszych aktów prawnych na szczeblu krajowym, uwzględnionych w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

W granicach sporządzenia planu nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony. W granicach obszaru opracowania nie było gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r. ze zm.). W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie tworzy chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze tym nie było roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz zwierząt z Załącznika IV tej Dyrektywy.

Obszary i obiekty prawnie chronione.

- Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.), ochronie podlegają:
- główne zbiorniki wód podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów – GZWP nr 123,
- obszary i tereny górnicze – obszar górniczy „Stargard Szczeciński I”,
- strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Strefy ochronne GZWP

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego zbiornika wód podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów – GZWP nr 123. Zgodnie z zapisami planu, na tych terenach, wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Obszar występowania złóż naturalnych

Obszar opracowania położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego o nazwie „Stargard Szczeciński I” dla złoża „WT 10904 wody termalne”. Zapisy plany wprowadzają zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na te złoża oraz przy zagospodarowaniu tych terenów stosuje się przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

Obszar ochrony konserwatorskiej

Na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy sporządzaniu planu miejscowego, jak również niniejszej prognozy – uwzględniono obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz planowania przestrzennego.

2.4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000. Przedmiotem planu jest określenie standardów zabudowy i zagospodarowania terenów produkcyjno-składowych oraz obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, dostosowując je do aktualnych potrzeb i sytuacji rynkowej. Ustalenia planu w całości będą realizowane w granicach obszaru znajdującego się w mieście Stargard. Faza budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć zamknie się w granicach wyznaczonych terenów lub może wykroczyć poza ich granice w zakresie nieszkodliwym dla środowiska przyrodniczego i otoczenia.

Ze względu na funkcjonalne przeznaczenie oraz usytuowanie, w granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na rodzaj ustaleń miejscowego planu oraz przestrzenne oddalenie, nie wystąpią negatywne oddziaływania na integralność i spójność obszarów Natura 2000.

W granicach obszaru planu nie ma i nie powstaną przedsięwzięcia o zasięgu przestrzennych oddziaływań antropogenicznych, mogących ingerować w środowisko przyrodnicze obszarów Natura 2000 i powiązania ekologiczne w ich granicach.

Projektowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym także na terenach sąsiadujących.

Aktualnie w sąsiedztwie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma przedsięwzięć, z którymi realizacja jego ustaleń mogłaby się negatywnie kumulować na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak też nie podejmuje się miejscowych planów, których przedmiotem mogłyby być takie przedsięwzięcia.

W miejscowym planie w zakresie ochrony środowiska wprowadza się ustalenia wykluczające możliwość negatywnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na otoczenie oraz negatywne zmiany w środowisku na terenie działek.

W związku z powyższym nie zakłada się negatywnych oddziaływań w tym skumulowanych na środowisko przyrodnicze otoczenia i tym samym na środowisko przyrodnicze w granicach obszarów Natura 2000.

2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko

Zmiany zagospodarowania ustalone planem miejscowym mogą potencjalnie wpływać na poszczególne elementy środowiska tj.:

1. Różnorodność biologiczną

Ze względu na rodzaj planowanych przedsięwzięć, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność flory i fauny w granicach i w sąsiedztwie obszaru planu. W granicach tego obszaru nadal będą rozwijały się podobne gatunki roślin oraz będą bytowały podobne gatunki ptaków, jak w obecnej chwili.

2. Ludzi

W granicach obszaru planu nie znajdują się budynki mieszkalne. Obszar zlokalizowany jest w przemysłowej części miasta. Najbliższe zabudowania znajdują się w linii prostej ok 150 m. W tym rejonie głównym źródłem dyskomfortu jest linia kolejowa o dużym natężeniu ruchu taboru

kolejowego. W celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania, dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązuje ustalenie w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym zasada mówiąca że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wg przepisów odrębnych.

3. Zwierzęta

W granicach obszaru planu nie ma i nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na zwierzęta. Ze względu na zainwestowanie w tym bardzo duża powierzchnia utwardzona (plac składowy) oraz usytuowanie, obszar ten nie stanowi siedliska dla płazów, gadów i ssaków, których nie stwierdzono w jego granicach i w sąsiedztwie.

Obszar ten stanowi przede wszystkim siedlisko bytowania i przemieszczania się pospolitych gatunków ptaków krajobrazu miejskiego tj.:

- wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła),
- bogatka *Parus major* (ochrona ścisła),
- sroka *Pica pica* (ochrona częściowa),
- grzywacz *Columba palumbus* (łowny z okresem ochronnym).

Dla takich gatunków miejscami bytowania są zarówno budynki, jak też drzewa i krzewy. Po zakończeniu fazy realizacji planowanych przedsięwzięć ptaki będą mogły powrócić na obszar planu, gdyż nie będzie tam dla nich istotnych zagrożeń. Ewentualne zagrożenia mogą być typowe jak w każdym terenie zabudowanym. W granicach obszaru planu nie będą realizowane obiekty i urządzenia mogące powodować śmiertelność ptaków. Nie wystąpi efekt bariery dla przemieszczania się typowych ptaków terenów zabudowanych.

W granicach wyznaczonego obszaru plan wskazuje formę nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: produkcji, składów, baz transportowych i przeładunkowych oraz magazynów, stacji paliw i myjni samochodowych, zespołów garaży i parkingów, usług wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną oraz mieszkań dla nadzoru i personelu będącego w stałej gotowości oraz mieszkań dla właścicieli zakładów, wewnętrznej komunikacji. W terenie 1 PS wysokość zabudowy do. 15 m, na terenie 2, 3 PS max. 12 m.

W związku z tym zbudowane obiekty nie będą przewyższały najwyższych drzew w otoczeniu i nie będą wyższe od istniejących budynków w sąsiedztwie, do których ptaki miejskie mogły się przyzwyczaić. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technologicznych o wysokości niezbędnej dla realizacji prowadzonej działalności lecz nie więcej niż 30 m. Przy czym ewentualne budowle nie będą wyższe aniżeli sąsiadujące z terenem opracowania zabudowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej których kominy wyraźnie dominują.

W granicach obszaru planu nie powstaną budynki z dużymi przeszkleniami, o które ptaki mogłyby się rozbijać w trakcie przelotów oraz nie powstaną wieże i maszty. W granicach tego obszaru warunki przemieszczania się ptaków nie ulegną zmianie.

W granicach obszaru planu może zostać zachowana część drzew, które również rosną w jego otoczeniu, co sprzyja bytowaniu ptaków miejskich.

W granicach obszaru planu nie występują ptaki wodno – błotne i szponiaste, dla których nie ma tam odpowiednich warunków siedliskowych i bazy pokarmowej.

4. Rośliny

W obrębę zabudowań występują trawniki, zbiorowiska traw koszonych z nasadzeniami zieleni urządzonej i roślinność ruderalna: podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, pyleniec pospolity *Berteroa incana*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, komosa biała *Chenopodium album*, stulisz *Loesela Sisymbrium loeselii*, szczaw polny *Rumex acetosella*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*.

Zasadniczo nie zmieni się sposób gospodarowania obszaru oraz nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na roślinność i jej bioróżnorodność. Antropogeniczne oddziaływanie na roślinność nastąpi w czasie budowy, rozbudowy w granicach obszaru. W celu ochrony drzew

ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych, przy realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym. W razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych nakazuje się uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi

5. Wodę

Teren objęty planem położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – Stargard – Goleniów, w strefie C - obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód, dla której obowiązują zasady ustalone w „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, woj. zachodniopomorskie” oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika. Ponadto obszar planu położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej „Stargard Szczeciński I” nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Plan w zakresie ochrony wód ponadto ustala że sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich oraz projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny. Wprowadza również zakaz składowania materiałów sypkich pod gołym niebem który związany jest z możliwością wypłukiwania (przez opad atmosferyczny) różnych substancji ze składowanych materiałów i przedostanie się ich do gruntu. Natomiast wody należy odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej przy czym, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki te winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Na plus zarówno w zakresie ochrony wód jak również przeciwdziałanie skutkom suszy należy zaliczyć możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych i ich dalsze wykorzystanie do celów własnych.

Według Informatycznego Systemu Osłony Kraju, bazującego na danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania znajduje się poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

6. Powietrze i klimat

W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na klimat. W obszarze tym nie będą budowane zakłady z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery. Pozytywnym zapisem w zakresie czystości powietrza jest możliwość realizacji obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

W celu ochrony powietrza atmosferycznego i tym samym klimatu, w obszarze planu będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska oraz obsługi inżynierskiej. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się włączenie istniejących oraz projektowanych obiektów do istniejących i rozbudowywanych sieci ciepłych. Dopuszcza się stosowanie lokalnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, pelet, energia odnawialna poprzez systemy solarne), z eliminacją paliw, powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

7. Powierzchnię ziemi

W związku z mocno przekształconą antropogenicznie powierzchnią obszaru opracowania oraz utrzymania dotychczasowych funkcji użytkowania nie przewiduje się potencjalnego, negatywnego wpływu. W celu ochrony powierzchni ziemi (trawników), w granicach obszaru planu będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska i z zakresu infrastruktury technicznej, mające na celu przeciwdziałanie jej degradacji.

Na obszarze nie ma obszarów osuwania się mas ziemnych oraz terenów udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

8. Krajobraz

Ustalenia planu będą realizowane w granicach miasta Stargard, gdzie krajobraz jest przekształcony antropogenicznie. W granicach wyznaczonego obszaru i w sąsiedztwie ilość naturalnych elementów środowiska przyrodniczego jest niewielka.

Teren w całości zostanie zagospodarowany z uporządkowaną roślinnością zieleni miejskiej, co wpłynie korzystnie na układ przestrzenny miasta.

Na obszarze opracowania nie ma krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

9. Zasoby naturalne

Oddziaływanie ustaleń planu na zasoby naturalne wystąpi w fazie budowy i będzie związane z zainwestowaniem działek zgodnie z ustaleniami planu.

W planie ustala się realizację pełnej infrastruktury technicznej w zakresie postępowania ze ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i odpadami, w celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na grunty, wody powierzchniowe, podziemne i powietrze atmosferyczne.

10. Zabytki

W obrębie stanowiska archeologicznego objętego strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

11. Dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności miasta Stargard. Obszar planu przeznacza się na cele związane z produkcją oraz usługami dla ludności.

2.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykazuje skali znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie wyłącznie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg (teren położony w odległości ok 40 km do granicy z Niemcami) i fakt, iż jest to teren już w dużej mierze zagospodarowany i użytkowany w sposób wskazany w planie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.

3. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i przyrodę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu;
- zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
- uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
- odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;
- ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- w przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych);
- dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
- zakaz realizacji obiektów emitujących odory;
- ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta.

4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) obowiązek przedstawienia

rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów planistycznych wynika, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem jego opracowania i w związku ze znacznym oddaleniem nie wpłynie na obszary Natura 2000. Zatem, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, przyczyniają się do prawidłowego funkcjonowania analizowanego terenu. Metoda analizy realizacji projektu planu polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących na analizowanym obszarze powinien opierać się na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. W trakcie realizacji ustaleń planu istotne będzie uwzględnienie w projektach budowlanych sformułowanych w planie nakazów, zakazów oraz uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń (zwłaszcza zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów). Na etapie użytkowania istotne będzie uzyskanie przez korzystające ze środowiska podmioty odpowiednich pozwoleń lub zezwoleń, oraz dbałość o dobry stan techniczny eksploatowanych urządzeń.

Narzędziem ochrony środowiska jest także państwowy monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który na podstawie prowadzonych pomiarów i obserwacji lokalizuje strefy problematyczne i wdraża odpowiednie działania naprawcze. Ten sam organ jest uprawniony do prowadzenia kontroli podmiotów, które w toku prowadzonej działalności powodują uciążliwości dla środowiska, w tym zagrożenia dla zdrowia lub życia człowieka.

Nie wskazuje się dodatkowych narzędzi/metod dla dokonania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

6. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

- Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego zgodnie z Uchwałą Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko, realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w projekcie planu.
- Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad i określenie standardów zabudowy i zagospodarowania terenów produkcyjno-składowych oraz obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, dostosowując je do aktualnych potrzeb i sytuacji rynkowej.
- Główne przesłanki przemawiające za przystąpieniem do zmiany planu to usankcjonowanie i uporządkowanie obecnych funkcji, zmiana lokalizacji istniejącego Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (2 PSU) wydzielenie pasa technicznego

- uzbrojenia, w którym realizowane winny być magistralne sieci uzbrojenia, biegnące wzdłuż planowanego obejścia północnego miasta.
- Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
 - Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.106.2019.AM, oraz Państwowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie – pismo. PSSE-3830/19 NNZ-461-1/6/19.
 - Prognoza dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 10,66 ha wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.
 - Teren objęty planem położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 – Stargard – Goleniów, w strefie C - obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód, dla której obowiązują zasady ustalone w „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, woj. zachodniopomorskie” oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.
 - Teren objęty planem położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej „Stargard Szczeciński I” nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne - zakazuje się prowadzenia działalności mogącej wpłynąć negatywnie na zasoby złoża.
 - Na części terenu 1 PS występuje stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską. Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków. Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków. Rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 - Nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków uznanych za zagrożone oraz nie stwierdzono siedlisk roślinnych podlegających ochronie. Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, nie wystąpią znaczące zagrożenia dla środowiska, ponieważ teren objęty miejscowym planem zagospodarowania nie charakteryzuje się występowaniem cennych gatunków roślin, ptaków czy zwierząt. Flora opisywanego terenu jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.
 - Obszar opracowania nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych ESOCh, nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony. Do najbliższego obszaru Natura 2000 (Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006) odległość wynosi 4,5 km, rezerwatu (Ozy Kiczarowskie) ok. 5,7 km, użytku ekologicznego (Dolina rzeki Iny) – 1,4 km, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych (Torfowisko Reptowo) – 10,5 km.
 - Obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, 2010 r. W jego granicach nie ma lasów, siedlisk wodno-błotnych oraz liniowych elementów krajobrazu, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.
 - Obszar objęty opracowaniem nie posiada istniejących, proponowanych oraz projektowanych pomników przyrody, ani wartościowych alei i zadrzewień przydrożnych.
 - Z uwagi na lokalny zasięg i fakt, iż jest to teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w odległości ok 40 km do granicy z Niemcami nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.

- W treści prognozy wskazuje się rozwiązania planistyczne wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko.
- W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

7. ZAŁĄCZNIKI:

- Rysunek Prognozy oddziaływania na środowisko na rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– skala 1 : 1200.