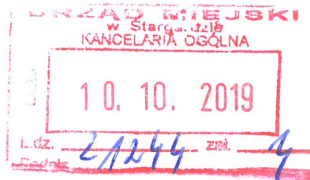
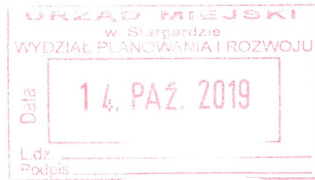


TP
11.10.2019
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
71-637 Szczecin
Szczecin
ul. Teofila Firlika 20



TP.11.2 p. Czajkowski
Szczecin, 2019-10-10

TP.11.2.
p. K. Czejnowski



14.10.2019
Majewski
MIASTO STARGARD
Stargard
Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17

INNE PISMO

WOPN-OS.410.220.2019.AM

W załączeniu przesyłam pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak sprawy:
WOPN-OS.410.220.2019.AM

Załączniki:

1. [WOPN-OS.410.220.2019.AM.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Szczecin, dnia 10 października 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.220.2019.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 2 października 2019 r. (data wpływu: 4 października 2019 r.), znak: TP-II.6722.5.22.2018.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki (zainicjowanego Uchwałą Nr II/27/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki” (M. Chorniatko, Szczecin, sierpień/wrzesień 2019 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie standardów zagospodarowania i zabudowy terenów ogólnomieszkaniowych o przewadze zabudowy jednorodzinnej, wyłącznie mieszkaniowych – zabudowy wielorodzinnej, terenów centrów i koncentracji usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz terenów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem

przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną.

3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

- obszar planu obejmuje tereny, w obrębie których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (jedno i dwurodzinna) oraz wielorodzinna, a także centrum usługowo-handlowe;
- na terenie opracowania nie występują układy roślinne nawiązujące do zbiorowisk naturalnych. Na wszystkich powierzchniach biologicznie czynnych występuje roślinność powstała w wyniku działalności człowieka, nosząca większe lub mniejsze piętno synantropizacji (ogrody przydomowe, i pozostałości sadów, zbiorowiska roślinności ruderalnej, zadrzewienia – szpalery i żywopłoty). Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych podlegających prawnej ochronie. Na obszarze opracowania nie stwierdzono również obecności dorodnych, starych okazów drzew kwalifikujących się do objęcia ochroną pomnikową;
- charakteryzowany obszar jest terenem typowo miejskim, intensywnie zurbanizowanym, przy czym znaczną część zabudowy mieszkaniowej stanowią nowe domy mieszkaniowe i obiekty usługowe. Wszystkie wolne przestrzenie zostały obecnie wypełnione nową zabudową mieszkaniową, głównie jednorodziną i obiektami usługowymi (centrum usługowo-handlowe), w związku, z czym środowisko przyrodnicze tego obszaru nie stwarza korzystnych warunków dla zbyt wielu gatunków zwierząt. Świat zwierzęcy omawianego obszaru zdominowany jest przez gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do życia w otoczeniu terenów zurbanizowanych. W granicach opracowania szczególnie istotny wpływ na ubogi świat zwierząt ma brak cieków i zbiorników wodnych oraz bardzo niewielki zasób zieleni drzewiasto-krzewiastej. Fauna kręgowców występuje przede wszystkim w miejscach zadrzewionych i zakrzewionych. Na terenach zadrzewionych i zakrzewionych pojawiają się głównie ptaki, zwłaszcza drobne ptaki śpiewające, jak również niektóre gatunki drobnych ssaków. Obszar opracowania nie stwarza dogodnych miejsc dla odpoczynku, ani żerowania ptaków, w tym ptaków będących na wiosennych i jesiennych przelotach. Nieomal całkowicie pozbawione zwierząt są tereny utwardzone, które zajmują tu dość znaczne powierzchnie (największe w obrębie centrum usługowo-handlowego). Wśród przedstawicieli świata fauny, w rejonie obszaru najliczniej reprezentowane są ptaki i owady. Bytują tu: jaskółki – oknówka zwyczajna i dymówka, kos zwyczajny, szpak, pełzacz ogrodowy oraz typowe dla terenów miejskich gołąb grzywacz, sierpówka, wróbel zwyczajny, sroka (gniazdo sroki znajduje się na klonie przy ul. Krakowskiej 18). W obrębie trawników pojawia się kret oraz jeż. Z grupy ssaków udokumentowane zostało występowanie myszy domowej i polnej. Gromady gadów i płazów są bardzo rzadko spotykane na analizowanym obszarze. Świat zwierzęcy bezkręgowców analizowanego terenu reprezentowany jest przez owady, pajęczaki, mięczaki i pierścienice;
- realizacja ustaleń projektu miejscowego planu skutkować będzie niewielkimi zmianami w szacie roślinnej i będą one związane głównie z nieznacznymi zmianami planowanego zainwestowania, co nieznacznie przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu generalnie utrzymują dotychczasowy zasób zieleni drzewiastej na obszarze miejscowego planu. Ponadto ustalenia planu zakazują wycinki drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich. Ustalenie ogólne planu nakazuje także, aby wycinka drzew i krzewów nie związana z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu była warunkowana wprowadzeniem nowych nasadzeń;

- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na faunę. Fauna analizowanego terenu zdominowana jest przez gatunki pospolite, przystosowane do życia w otoczeniu terenów zurbanizowanych. Tereny miejscowego planu pozostaną prawie w dotychczasowym użytkowaniu, co nie wpłynie na faunę tu występującą. W granicach miejscowego planu szczególnie istotny wpływ na ubogość świata zwierząt ma całkowite zurbanizowanie terenu, brak cieków i zbiorników wodnych. Pozytywnym ustaleniem planu jest zachowanie zieleni drzewiasto-krzewiastej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz mniejszych powierzchni z zielenią wysoką, a nawet pojedynczych drzew, co zapewni niezmiennie warunki zamieszkującym ten obszar populacjom. Wyjątkowo korzystne są ustalenia terenów komunikacji drogowej, które niemal wzdłuż każdej ulicy ustalają lokalizację zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Należy przypuszczać, że realizacja ustaleń planu, nie będzie miała większego wpływu na istniejący tu świat zwierzęcy. Bioróżnorodność pozostanie na dotychczasowym poziomie.

Mając powyższe na względzie **pozytywnie opiniuję** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcin
Siedlecki; RDOŚ w Szczecinie
Data: 2019.10.10 09:41:50 CEST

adresat - ePUAP

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP33724036

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MIASTO STARGARD

Identyfikator adresata: umstargard

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

Identyfikator nadawcy: rdos-szczecin

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2019-10-10T12:03:17.459

Data wytworzenia poświadczenia: 2019-10-10T12:03:17.459

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK49245344

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 49245344

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2e8301e2e3c5db8cdb73aabf74eb890e :

referencja ID-49c944e039ddb0b69d4cca2881474e7d : WOPN-OS.410.220.2019.AM

referencja : #xades-id-5e5db265890aa41408f17b604a64e6dc