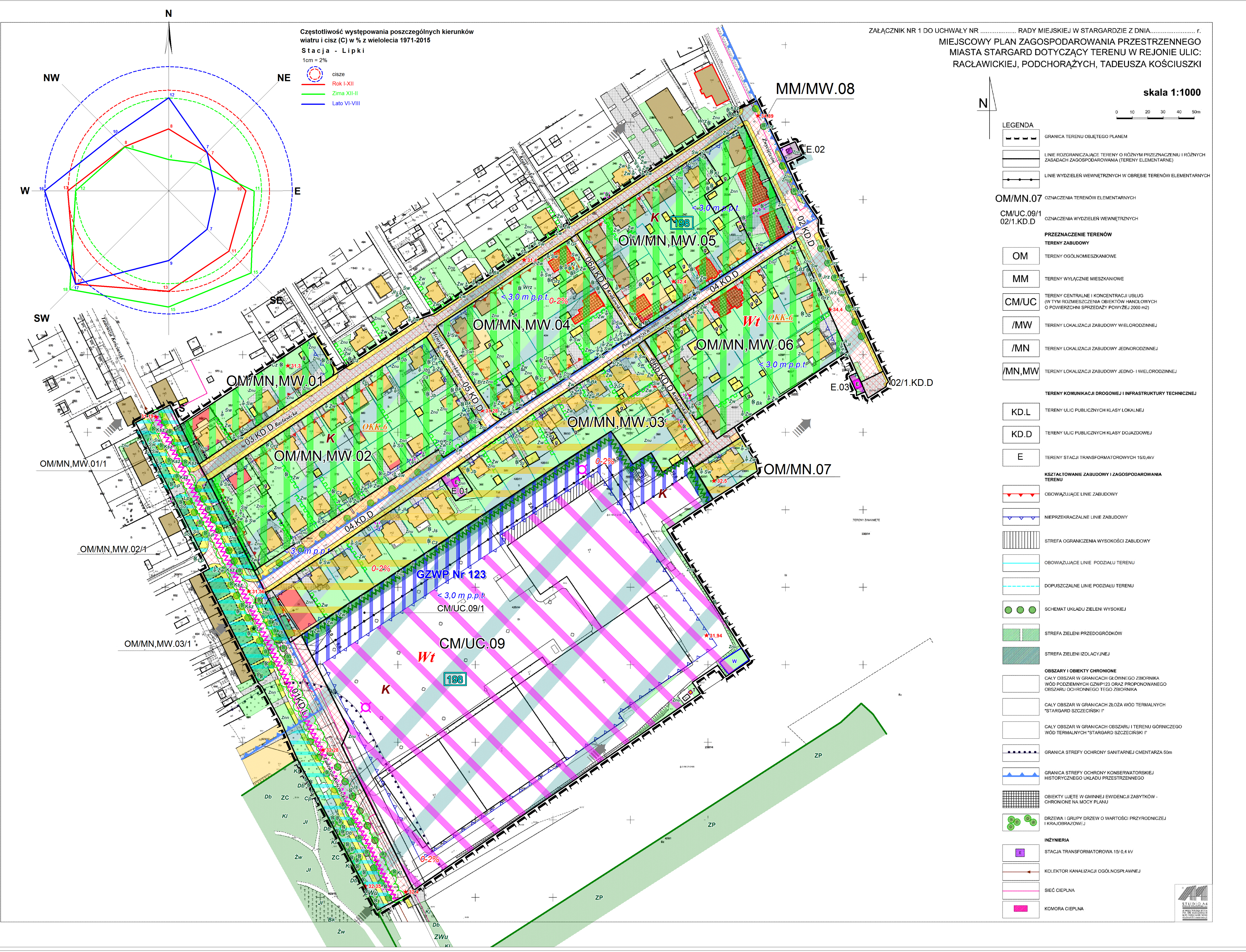


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU W REJONIE ULIC: RACŁAWICKIEJ, PODCHORAŻYCH, TADEUSZA KOŚCIUSZKI



LEGENDA :

Granica terenu opracowania

1. Wybrane elementy środowiska z oceną

0-2% Plaska powierzchnia wysoczyzny morenowej o spadku w garnicach 0-2%, rzeźba terenu nie stanowi ograniczenia dla zabudowy

29.5 charakterystyczne punkty wysokościowe naturalnych lub sztucznych form terenu (w m n.p.m.)

Skarpy o dużym nachyleniu utwardzone płytą ażurową i zielenią niską (trawa)

K Podłoże nośne zbudowane z glin lodowcowych i piasków gliniastych - przydatne pod zabudowę

<3,0 m p.p.t Woda gruntowa na głębokości ponad 3,0 m p.p.t. możliwość płytkiego występowania tzw. wody zawieszanej

GZWP 123 Położenie w obszarze wysokozasobowym wód podziemnych

Cały obszar znajduje się w projektowanym obszarze ochronnym GZWP Nr 123

198 Położenie w zlewni rzeki Iny - Nr 198

Wt Wody termalne - położenie w obszarze i terenie górniczym " Stargard Szczeciński I"

Położenie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

Teren o dużym nasileniu zanieczyszczenia powietrza (spaliny) i hałasu

Ulica o dużym natężeniu ruchu samochodowego

Dobre warunki termiczno-wilgotnościowe i wewnętrzne

Główny kierunek przewietrzania

tereny zieleni

Znu Zielen niska urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej (ogrody przydomowe)

Znn Zielen niska nieurządzona

ZWu Zielen wysoka urządzona (w sąsiedztwie)

Skupiska i pojedyncze drzewa i krzewy cenne przyrodniczo i krajobrazowo - pielęgnacja i ochrona

Mocno przerzedzone nasadzenia drzew przyulicznych

Drzewa wycięte

Mode żywoptyły z dominującym żywotnikiem (tuja)

ZC Sąsiadujący teren zieleni o przeznaczeniu specjalnym - cmentarz komunalny

ZP Sąsiadujący teren zieleni ogólnodostępnej dla potrzeb wypoczynku - Park Stefana Batorego

Gniazdo sroki do zachowania i ochrony

gatunki drzew i krzewów :

Św - świerk, Brz - brzoza, So - sosna, Fr - forsycja, Ki - klon, Gl - głóg, Db - dąb, Lp - lipa

Tp - topola, Rz - róża, Bz - bez lilak, Zw - żywotnik (tuja), Bks - bukszpan, Js - jesion, Md - modrzew

Pl - platan, Ir - irga, Cz - czereśnia, Ksz - kasztanowiec, Orz - orzech, Sl - śliwa, Bl - bluszcz

Jb - jabloń, F - forsycja, Cp - cyprys, Ji - jałowiec, Cs - cis, Wrz - wierzba, Jrz - jarząb, Rb - robinia akacjowa

2. Sąsiadujące prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody

Obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 320005 "Jezioro Miedwie i okolice" w odległości od terenu objętego opracowaniem ok. 5,4 km w kierunku zachodnim.

Obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 320008 "Ostoja Ińska" w odległości od terenu objętego opracowaniem ok. 10,7 km w kierunku północno-wschodnim.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 320005 "Dolina Krapieł" w odległości od terenu objętego opracowaniem ok. 4,0 km w kierunku wschodnim.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" w odległości od terenu objętego opracowaniem ok. 5,4 km w kierunku zachodnim.

Formy proponowane :

Cały obszar znajduje się w zasięgu proponowanego Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego OKK-6 "Dolina Iny"

3. Wartości środowiska kulturowego do zachowania i ochrony

Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego

Obiekty wskazane do ochrony poprzez plan miejscowy lub w decyzji o warunkach zabudowy

Komponowane nasadzenia ulicy Tadeusza Kościuszki

4. Prawne formy ochrony zasobów użytkowych środowiska

Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Zbiornik Międzymorenowy (QM) Stargard-Goleniów - GZWP Nr 123 wraz z projektowanym obszarem ochronnym

Wt Obszar i teren górniczy wód termalnych o nazwie " Stargard Szczeciński I"

5. Zainwestowanie terenu

Budynki usługowe

Budynki mieszkalno-usługowe

Usługi w parterach budynków mieszkalnych

Budynki mieszkalne wielorodzinne

Budynki mieszkalne jednorodzinne

Garaże

Obiekty gospodarcze, pomocnicze, wiaty itp.

Nawierzchnia asfaltowa

Nawierzchnia z kostki betonowej/płyty betonowe

Nawierzchnia gruntowa, żwirowa

Chodniki

Zbiornik wód p.poz, podziemny

Stacja bazowa telefonii komórkowej

Stacje transformatorowe

Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m

6. Skutki realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko

OM/MN.01 Umiarkowanie korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym:

OM/MN.03 Pogorszone umiarkowanie korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

CM/UC.09 Mało korzystne skutki realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym:

CM/UC.09.1 Złagodzone mało korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko

01.KD.L Możliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym:

Możliwa poprawa niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu

Schemat układu zieleni wysokiej - ochrona m.in. zieleni komponowanej, utrzymanie i zachowanie układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełnienia ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń, wzbogacenie bioróżnorodności i poprawy wyglądu ulic

Istniejąca oraz projektowana zielen przedogródków o znacznych wartościach wizualno - estetycznych - do zachowania i pielęgnacji

Zielen izolacyjna - ochrona przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza, funkcja ochronna i estetyczna

Drzewa i grupy drzew o wartości przyrodniczej i krajobrazowej - do zachowania, ochrony i pielęgnacji

Gniazdo sroki do zachowania i ochrony

