

**UCHWAŁA NR XII/129/2015**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 27 października 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Lotnisko.***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774 i poz.1265) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Lotnisko*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 20 i 23, o powierzchni 75,2 ha.

**2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje część terenów mieszkaniowych stanowiących Osiedle Lotnisko, ograniczonych:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulic: Czesława Tańskiego oraz Żwirki i Wigury,
- 2) od strony południowej granicą działki o numerze 194 (obręb 23),
- 3) od strony wschodniej terenami kolejowymi,
- 4) od strony północnej granicami działek o numerach: 116/6 (obręb 23) oraz 15 i 108 (obręb 20).

Granice planu objęto prawie całe Osiedle Lotnisko, z wyjątkiem miejsc posiadających aktualne plany zagospodarowania przestrzennego. W trakcie prac planistycznych możliwe będzie kompleksowe przeanalizowanie prawie całej jednostki mieszkaniowej stanowiącej teren tego osiedla. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., do opracowania włączono możliwe do zabudowy tereny w północnej i południowej części, o co wnioskowali właściciele tych terenów.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi określenie właściwego i docelowego zagospodarowania tego terenu. Dzięki temu stworzone zostaną warunki do podniesienia standardów zamieszkania na terenie tego osiedla. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami).

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 3) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- 4) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 5) ZL – tereny do zalesienia i zadrzewienia,
- 6) TO – tereny otwarte,
- 7) KK – tereny komunikacji kolejowej.