

Uchwała Nr X/86/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 sierpnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 123,21 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim od dnia 01 września 2015 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r. z Panem Zygmuntem Grydziuszką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek Stołówka „JAGA”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 123,21 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m² i wynajmowany przez Pana Zygmunta Grydziuszkę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek Stołówka „JAGA”. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.1999 r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2013 r. do dnia 30.06.2015 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim wystąpił z wnioskiem w dniu 08 lipca 2015 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 01 września 2015 r. do 31 sierpnia 2016 r. z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.