

Uchwała Nr XLVII/ 500/ 2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 czerwca 2002 roku
w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego dla zasobów mieszkaniowych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa
Spółecznego Spółka z o.o.

Na podstawie art.28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070; z 2001 r. Nr 4 poz. 27 i Nr 16 poz. 167 oraz z 2001 r. Nr 154 poz. 1800) w związku z przedstawieniem przez Zarząd Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego Spółka z o.o. propozycji wysokości czynszu wraz z kalkulacją uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się dla lokali mieszkalnych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego Spółka z o.o. wysokość stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej :

1. w okresie od 1 lipca do 31 grudnia każdego roku na poziomie 4% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dla powiatu stargardzkiego, obowiązującego w czasie od 1 kwietnia do 30 września danego roku,
2. w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca każdego roku na poziomie 4% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dla powiatu stargardzkiego, obowiązującego w czasie od 1 października minionego roku do 31 marca danego roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową Spółki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr LVII/514/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/278/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2000 roku .

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem następnego miesiąca po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Uzasadnienie:

Z przedstawionej przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. kalkulacji kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych Spółki, nakładów na przyszłe i bieżące remonty budynków oraz środków potrzebnych na spłatę zaciągniętego kredytu na budowę wynika, że utrzymanie zasobów mieszkaniowych o powierzchni 14.667 m² zapewnia stawka czynszu w wysokości 7,53 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

Stanowi ona 4 % wskaźnika przeliczeniowego wartości odtworzeniowej dla powiatu stargardzkiego, która wynosi obecnie 2.260 zł. Poprzednia wartość odtworzeniowa na podstawie, której była ustalana stawka czynszu była wyższa i wynosiła 2.520 zł. Z tego powodu również, stawka czynszu z poprzedniego poziomu 3,1% wzrosła do 4%.

Ponieważ koszty utrzymania budynków będą z każdym rokiem wzrastać, podjęcie uchwały zezwalającej Zarządowi Spółki na ustalanie stawki czynszu na stałym poziomie wynoszącym 4% wartości odtworzeniowej, zapewni wpływy pozwalające Spółce pokrywać koszty utrzymania zasobów i spłatę zaciągniętego kredytu.