

UCHWAŁA Nr XLVII/504 /2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 sierpnia 2002 r.
w sprawie określenia zasad stosowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców
w mieście Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 60 poz. 704, zm. z 2001 r. Nr 125 , poz. 1363) art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 , poz. 84) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Udzielenie pomocy publicznej przysługuje:

1. małemu przedsiębiorcy - w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 178 z późn. zm.),
2. średniemu przedsiębiorcy - w rozumieniu art. 55 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.)

2. Udziela się pomocy publicznej przedsiębiorcom, którzy poprzez inwestycje w środki trwałe utworzą nowe przedsiębiorstwo lub rozbudują istniejące przedsiębiorstwo, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy, a także utworzą nowe miejsca pracy w istniejącym przedsiębiorstwie, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) nie posiadają wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorstw, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami),

2) nie figurują w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami).

3. Do pomocy publicznej, o której mowa w ust. 1, zalicza się zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 3, są pomocą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60 poz. 704) i przy jej udzielaniu stosuje się przepisy tej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do tej ustawy.

5. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają nieruchomości przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej dotyczącej handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni powyżej 150 m².

§ 2

1.- Zwolnienia przysługują przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą w roku podatkowym, w którym dokonany został wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej i podmiot gospodarczy dokonał pierwszego obrotu w ramach tejże działalności:

1. dla nieruchomości lub ich części, na których w wyniku nowej inwestycji przedsiębiorca (podatnik) utworzył co najmniej 5 miejsc pracy zatrudniając na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy wprowadza się zwolnienia :

- a. 50 % wymiaru podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy - w pierwszym roku działalności,
- b. 50 % wymiaru podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy - w drugim roku działalności,

2. dla nieruchomości lub ich części, na których w wyniku nowej inwestycji przedsiębiorca (podatnik) utworzył co najmniej 10 miejsc pracy, zatrudniając na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy, wprowadza się zwolnienia :

- a. 100 % wymiaru podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy przez pierwszy rok działalności,
- b. 50 % wymiaru podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy w drugim roku działalności.

2. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe przedsiębiorstwo, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej.

§ 3

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługują przedsiębiorcy już istniejącemu, który powiększa powierzchnię użytkową podlegającą opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej i zwiększa stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie.

2. Przyrost zatrudnienia musi nastąpić na podstawie umów o pracę zawieranych na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy i wyniesie co najmniej 10 % dotychczasowego stanu zatrudnienia:

1. w pierwszym roku - zwolnienie wynosi 100 % wymiaru podatku w części, która dotyczy zwiększonej powierzchni użytkowej,
2. w drugim roku - zwolnienie wynosi 50 % wymiaru podatku w części, o której mowa w pkt 1.

§ 4

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługują przedsiębiorcy już istniejącemu nie powiększającemu powierzchni użytkowej podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, u którego został zwiększony stan zatrudnienia , za każdego dodatkowo zatrudnionego pracownika na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy zwolnienie wynosi 10 % wymiaru podatku od nieruchomości na okres jednego roku.

2. Wyliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć wartości podatku od nieruchomości.

3. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z tego tytułu w różnych formach oraz z różnych źródeł w ciągu trzech lat poprzedzających dzień wystąpienia o udzielenie pomocy , przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest możliwe pod warunkiem, iż będzie ona zgodna z ustawą z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr60, poz.704).

§ 5

W przypadku zatrudnienia co najmniej 1 absolwenta w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz. U. z 2001 r. Nr 6 poz. 56), okres przysługujący do korzystania ze zwolnień wymienionych w § 2, 3 i 4 wydłuża się o jeden miesiąc.

§ 6

Oceny zwiększenia stanu zatrudnienia dokonuje się poprzez porównanie stanu zatrudnienia w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały z datą złożenia dokumentacji.

§ 7

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, 3 i 4, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył udokumentowany wniosek o zwolnienie.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 2, 3 i 4 przysługują jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zostanie utrzymany przez okres udzielonej pomocy i kolejnych 12 miesięcy.

§ 8

W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy w formie zwolnienia przewidzianego w § 2,3 i 9 niniejszej uchwały, łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę w ciągu ostatnich 3 lat, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest dopuszczalne, jeśli:

1) utworzenie nowych miejsc pracy wiąże się z nowymi inwestycjami w rozumieniu art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców(Dz. U. Nr 60, poz. 704),

2) utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia jej udzielenia,

3) Maksymalna wielkość pomocy regionalnej nie może przekroczyć części wartości dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, odpowiadającej maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru, zgodnie z § 3 ust. 2 lub 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28,poz.306).

1. 4) Zwrot ulgi w podatku od nieruchomości w kwocie stanowiącej nadwyżkę
2. ponad dopuszczalną intensywność , mierzoną stosunkiem kwoty pomocy do
3. tzw. kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, winien nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość tego zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy .

§ 9

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Na okres do 31 grudnia 2015 roku przedsiębiorców, którzy nabyli aktem notarialnym lub objęli w trwale zagospodarowanie nieruchomości (grunty, budynki i budowle) położone na terenach byłego Garnizonu w Kluczewie przejętych od Wojsk Federacji Rosyjskiej.
2. Obszar zwolnienia obejmuje działki: Nr 96, 96/10, 96/11, 96/12 , 96/13, 98, 99, 100, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 101, 102, 103, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/4, 193/5, 193/12, 193/15, 193/17, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 w obrębie 23 m. Stargard Szczeciński.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom od wszystkich podstaw opodatkowania w celu :

- a. wspierania nowych inwestycji w rozumieniu art. 8 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 60 poz.704)

- b. tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją art. 8 ust. 3 ustawy o pomocy publicznej,
- c. rozbudowy infrastruktury technicznej.

4. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości muszą spełnić warunki wymienione w paragrafie 10 i 11

§ 10

1. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy, o której mowa w § 9 łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z tytułu pomocy regionalnej na nowe inwestycje w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest możliwe po spełnieniu następujących warunków :

1. udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 %,
2. działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
3. w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te będą:
 - a. wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
 - b. nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c. własnością przedsiębiorcy przez co najmniej 5 lat,
4. koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne mogą być uwzględnione w wysokości nie przekraczającej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną,
5. przy obliczaniu wielkości pomocy uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wysokości określonej w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz. 306).

2. Łączna wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy a także pomocy w innych formach oraz z innych źródeł przeznaczanej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją lub na wspieranie nowych inwestycji nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 28, poz.306).

3.. Korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 i 2, winni składać organowi podatkowemu, w terminie do 15 stycznia kolejnego roku podatkowego, informację dotyczącą kosztów inwestycji poniesionych w minionym roku podatkowym oraz udziału środków własnych przedsiębiorcy w finansowaniu inwestycji. W przypadku niezłożenia tych informacji we wskazanym terminie, przedsiębiorca nie może ubiegać się o udzielenie zwolnienia w kolejnym roku podatkowym.

4. Zwrot ulgi w podatku od nieruchomości w kwocie stanowiącej nadwyżkę ponad dopuszczalną intensywność, mierzoną stosunkiem kwoty pomocy do tzw. kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, winien nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość tego zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy.

§ 11

1. Udokumentowany wniosek o udzielenie pomocy należy złożyć w terminie 14 dni od chwili powstania okoliczności uprawniających do skorzystania z preferencji podatkowych.

2. Przedsiębiorca na początku każdego roku podatkowego , w czasie trwania preferencji podatkowych, zobowiązany jest do składania najpóźniej do 31 stycznia roku podatkowego oświadczenia potwierdzającego uprawnienie do zastosowania zwolnienia z podatku. Do oświadczenia przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające jego uprawnienie do zastosowania zwolnień. Powinny one zawierać szczegółowe dane o liczbie zatrudnionych osób, dane personalne pracowników, informacje z organów podatkowych i zakładu do spraw ubezpieczeń społecznych o wywiązywaniu się z ciążących na danym przedsiębiorcy obowiązków. Uprawniony do dokumentów , o których mowa wyżej, dołącza informację o bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstwa oraz założenia rozwojowe swojej firmy. Informacje , o których mowa powyżej, powinny być sporządzone na formularzach stanowiących Załączniki Nr 1 , 2 i 3 do niniejszej uchwały.
3. Na przedsiębiorcy będącym osobą prawną ciąży również obowiązek składania deklaracji w terminie przewidzianym w art. 6 ust. 8 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Natomiast przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi są zobowiązani do wypełniania obowiązków dotyczących terminowego powiadamiania o zmianach mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 6 cytowanej ustawy.
4. W okresie korzystania z pomocy publicznej może następować weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę oświadczeń w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 12

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim o utracie uprawnienia do korzystania z pomocy publicznej, najpóźniej w terminie 14 dni od powstania okoliczności powodujących utratę warunków do uzyskania zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi Urząd Miejski o utracie warunków do zwolnienia , traci prawo do tych form pomocy publicznej, poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym wystąpiły te okoliczności .
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił terminowego zawiadomienia o okolicznościach , o których mowa w ust.1, traci prawo do preferencji podatkowych, poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.
4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc , o której mowa w § 1 niniejszej uchwały , traci prawo do tego za cały okres.
5. Przedsiębiorca , który w okresie dwóch lat od dnia zakończenia korzystania z pomocy publicznej, o której mowa w § 1, zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została ona mu udzielona wraz z odsetkami.
6. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 14

Traci moc uchwała Nr XV/154/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 maja 1995 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków budowli i gruntów w obszarze byłego garnizonu lotniczego w Kluczewie.

§ 15

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz wywieszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE :

Ustawa z 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704 z późn.zm) umożliwia gminie udzielanie pomocy publicznej w celu wspierania między innymi nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

Dla pobudzenia przedsiębiorczości gospodarczej oraz tworzenia nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach niezbędne staje się określenie zasad udzielania ulg w podatku od nieruchomości dla osób, które podejmą działalność gospodarczą lub ją rozszerzą i zatrudnią w ramach tej działalności co najmniej 5 osób.

Ulga w podatku od nieruchomości sprzyjać będzie tworzeniu nowych miejsc pracy.

Wprowadzenie ulg nie powinno znacząco obniżyć wpływów z podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie niniejszej uchwały.